

Gemeinde Ustersbach

Niederschrift

über die öffentliche

12. Sitzung des Gemeinderates Ustersbach

Datum: 15. September 2026

Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:56 Uhr

Ort: in der Schule Ustersbach

Schriftführer/in: Elke Rindle

Zahl der geladenen Mitglieder: 13

Zahl der Anwesenden: 11

Vorsitzender: Markus Kohler, 1. Bürgermeister

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Markus Kohler die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. **Gedenken an Altbürgermeister und Ehrenbürger Alfons Kastner**

2. **Wünsche und Anfragen von Bürgern**

Ein Bürger merkt an, dass Ustersbach 1277 urkundlich erstmalig erwähnt wurde und ob die Gemeinde für 2027 eine 750 Jahrfeier geplant hat.

3. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.07.2026 - öffentlicher Teil**

<u>Beschluss:</u> Die Niederschrift über die Sitzung vom 28.07.2026 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	10 für / 0 gegen
---	-------------------------

4. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.07.2026**

a) Auftragsvergabe – Kalkulation der Herstellungsbeiträge und Satzungsberatung im Bereich der Entwässerung

5. **Bauanträge**
./.

6. **Vergabe eines Straßennamens für die neu hergestellte Erschließungsanlage im Baugebiet Mödishofen, TG III, Fl.Nr.1181/4, Gmkg. Ustersbach**

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt der neuen Erschließungsanlage mit der Flurnummer 1181/4 als Straßennamen die Bezeichnung „Am Dorfweiher“ zu geben.	10 für / 0 gegen
--	-------------------------

7. **Widmung der Erschließungsanlage Fl.Nr. 1181/4, Gmkg. Ustersbach, "Am Dorfweiher" als Ortsstraße**

Beschluss: Die Straße „Am Dorfweiher“ Fl.Nr. 1181/4 der Gemarkung Ustersbach wird als Ortsstraße gemäß Art. 6 und Art. 46 Ziffer 2 BayStrWG gewidmet. Anfangspunkt: Am Dorfweiher, Fl.Nr. 1178/2 südliche Grenze auf Höhe des südwestlichen Eckbereichs der Fl.Nr. 1178/42 Endpunkt: Höhe der Südwest-Ecke der Fl.Nr. 1181/40 Länge: 0,112 km	10 für / 0 gegen
---	-------------------------

8. **Bauleitplanverfahren; 1. Teiländerung BP UST Nr. 15 "Bei den Angern" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss für das Offenlegungsverfahren gem. § 13 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Beschluss Nr. 3 aus der Sitzung vom 08.09.2020 TOP 8 aufzuheben.	10 für / 0 gegen
Beschluss: Der Gemeinderat billigt die vorliegende 1. Teiländerung vom Bebauungsplan UST Nr. 15 „Mödishofen - Bei den Angern“ in der Entwurfsfassung vom 15.09.2026 und beschließt das vereinfachte Verfahren mit der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, einzuleiten.	10 für / 0 gegen

9. **Bebauungsplan Ustersbach "Ost, nördlich der Eisbühlstraße", Beratung zu potenzieller Reihenhausbebauung sowie Befreiung von der sozialen Wohnraumförderung**

Beschluss: Vorbehaltlich der Zustimmung des Landratsamtes stimmt der Gemeinderat einer Befreiung von der sozialen Wohnraumförderung zu.	11 für / 0 gegen
Beschluss: Vorbehaltlich der Zustimmung des Landratsamtes stimmt der Gemeinderat der Bebauung der Mehrfamilienhausgrundstücke mit Reihenhäusern und einer Verschiebung/ Erweiterung der Baufenster zu.	11 für / 0 gegen

10. Verschiedenes

Bürgermeister Kohler gibt die Ergebnisse der Verkehrsschau und weitere Infos bekannt.

- Am 21.07.2026 hat mit Vertretern der Verkehrspolizeiinspektion Augsburg, der Polizeiinspektion Zusmarshausen und der Straßenverkehrsbehörde am Landratsamt Augsburg eine Verkehrsschau im Gemeindegebiet Ustersbach stattgefunden. Verkehrsschauen sollen regelmäßig im zwei bis vierjährigen Turnus stattfinden. Dabei werden die Beschilderungssituationen auf ggfs. notwendige Änderungen begutachtet.
- Mehrere Stellen wie zum Beispiel das Anpassen der Beschilderungen im Zuge der Ortsverbindungsstraße Ustersbach - Mödishofen (Gefahrzeichen Kreuzung hat falsche Größe, etc.) oder das Erneuern verblichener Schilder werden im laufenden Betrieb durch den Bauhof behoben.
- Eine Begutachtung der Ortsverbindungsstraße Ustersbach – Dinkelscherben ergab, dass die Begrenzung auf 60 km/h ausreichend ist. Im Rahmen der Begutachtung Schulwegsituation im Zuge der Bahnhofstraße / Schwalbenstraße wurde von Polizei und Landratsamt begrüßt, dass Höhe des neuen Baugebiets eine weitere Schulbushaltestelle errichtet wird.
- In Baschenegg sollen die nicht-amtlichen Schilder „Verkehrsberuhigter Bereich“ durch eine Geschwindigkeitsbegrenzung 30 km/h ersetzt werden.
- Für das Wohngebiet Brunnenstraße – Espach – Roggenweg – Hollendorfweg – Mühlfeldstraße regt die Polizei die Einrichtung einer Zone-30 an. Hierfür wird es noch einen eigenen Punkt in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen geben.
- Die Toilettenhäuser an den Kirchen sind nun fertiggestellt. Bürgermeister Kohler bedankt sich für die Unterstützung bei der Firma Reiter, Firma Jungbauer und Firma Braun. Gemeinderat Bernhard Schmid bedankt sich auch im Namen der Kirchenverwaltung für die Unterstützung der Firmen.
- Die Eingrünung in der Wiesenstraße ist nun fertiggestellt. Bürgermeister Kohler bedankt sich im Namen des Gremiums für die Unterstützung bei Bernhard Schmid, Andrea Braun und Martin Braun.
- Herzlichen Dank an Sophia Schmid, für die Renovierung der Figuren am Schulweg – Arche Noah - mit einem neuen Anstrich übernommen hat.
- Das Rote Kreuz sucht ab 2027 einen neuen Standort für ein weiteres Fahrzeug zur Bereitstellung tagsüber von 7:00 – 19.00 Uhr. Es wird das Feuerwehrhaus für eine Probephase von 2-3 Jahren zur Verfügung gestellt.
- In den nächsten Wochen soll im Rathaus die angekündigte Ausstellung und Kunstwerke von Hannes F. Rupp und Marianne Ralle stattfinden. Die Kunstwerke werden zum Verkauf angeboten. Der Erlös soll an Kinder der Gemeinde Ustersbach gehen.
- Ein Gemeinderat lädt das Gremium zu einer Exkursion der Grünen nach Fuchstal am 19.09.2026 ein. Es findet dort die Besichtigung eines Systems mit Wind, Solar und Batterien statt.