

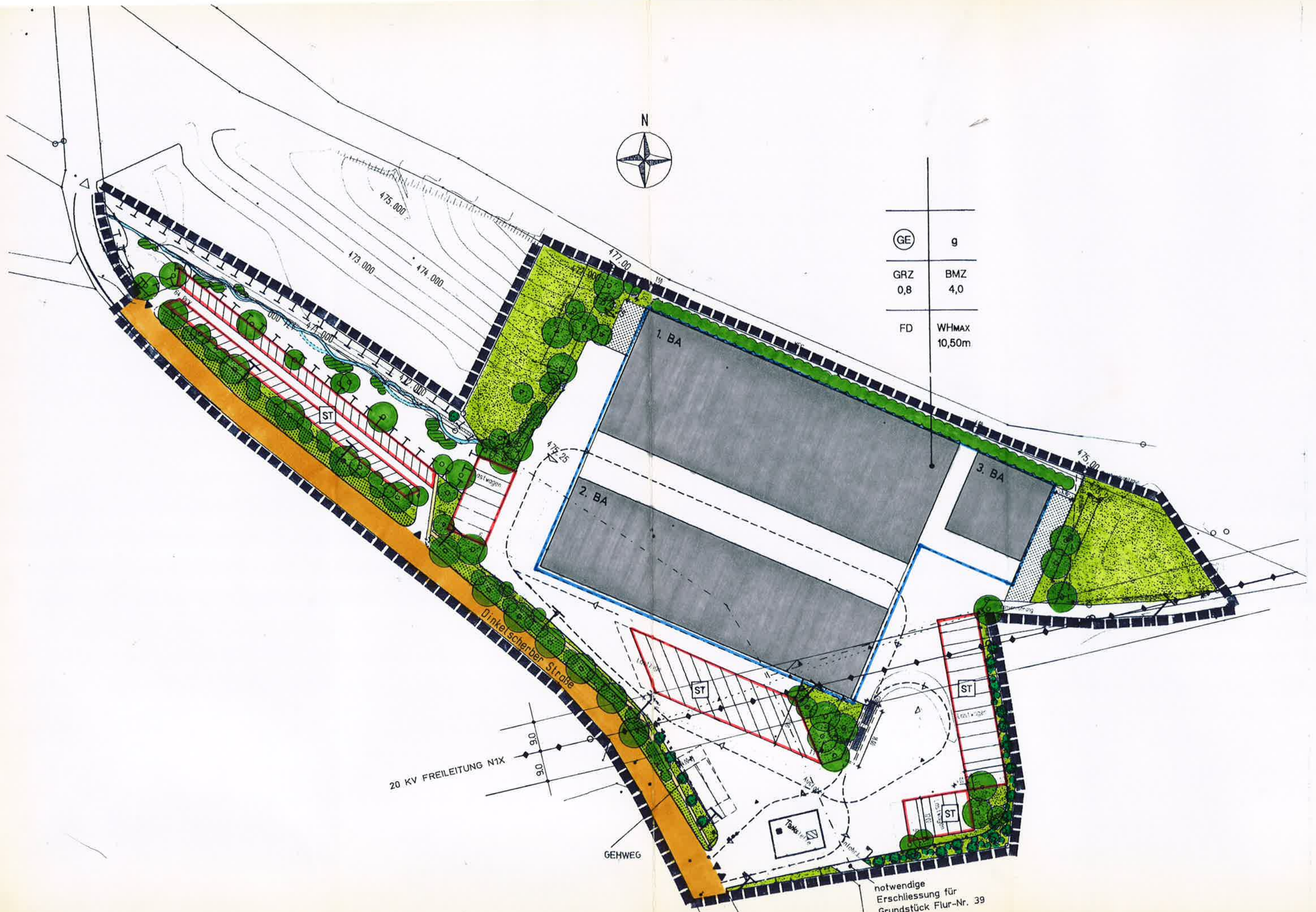


GE	g
GRZ 0,8	BMZ 4,0
FD	WHMAX 10,50m

20 KV FREILEITUNG N1X

GEHWEG

notwendige
Erschliessung für
Grundstück Flur-Nr. 39



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



GEWERBEGEBIET NACH §8 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,8 HÖCHSTZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL

BMZ 4,0 HÖCHSTZULÄSSIGE BAUMASSENZAHL

WH_{MAX} MAX. WANDHÖHE IN METERN

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN



BAUGRENZE

FD FLACHDACH

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

4. VERKEHRSFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



FUSSWEG MIT WASSERDURCHLÄSSIGEM BELAG



UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
PKW-STELLPLÄTZE MIT WASSERDURCHLÄSSIGEM BELAG



FLÄCHE FÜR FEUERWEHRZUFAHRT MIT WASSERDURCHLÄSSIGEM
BELAG, Z.B. RASENPFLASTER, SCHOTTERRASEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
UND BEGRENZUNG ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN



EIN-/AUSFAHRTSBEREICH

5. GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (STRASSENBEGLEITGRÜN)



PRIVATE GRÜNFLÄCHE



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



GEHÖLZ-/BAUMBESTAND ZU ERHALTEN



BAUM ZU PFLANZEN GROSS-/KLEINKRONIG



GESCHLOSSENE GEHÖLZPFLANZUNG ZU PFLANZEN



UFERGEHÖLZE ZU PFLANZEN



GEPLANTE GRABENRENATURIERUNG



GEPLANTE FLUTMULDE



GEPLANTE GRABENVEROHRUNG

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLA-
NES NR.9 "GEWERBEGEBIET NORD-WEST"

ABGRENZUNG VON MASS UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

B) HINWEISE



VORHANDENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG



HÖHENKOTE IN m.ü.NN



HÖHENLINIE



MASSANGABE IN METERN, Z.B. 8,0m



MASTEN FÜR VERSORGUNGSLEITUNGEN

C)

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS PLANZEICHNUNG, SATZUNG,
UND BEGRÜNDUNG UND HAT NUR MIT ALLEN BESTANDTEILEN
RECHTSKRAFT.

A)

VERFAHRENSVERMERKE

B)

- a) Der Gemeinderat Ustersbach hat in der Sitzung vom 13.04.1999 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gewerbegebiet Nord-West“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 23.04.1999 ortsüblich bekanntgemacht.

C)

- b) Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.04.1999 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.6.1999 bis 16.7.1999 öffentlich ausgelegt.

D)

- c) Die Gemeinde Ustersbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 12.10.1999 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 12.10.1999 als Satzung beschlossen.

Ustersbach, den 19.10.1999


Kastner
1. Bürgermeister



- d) Der Satzungsbeschluß wurde am 28.04.2000 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Ustersbach, den 03.05.2000

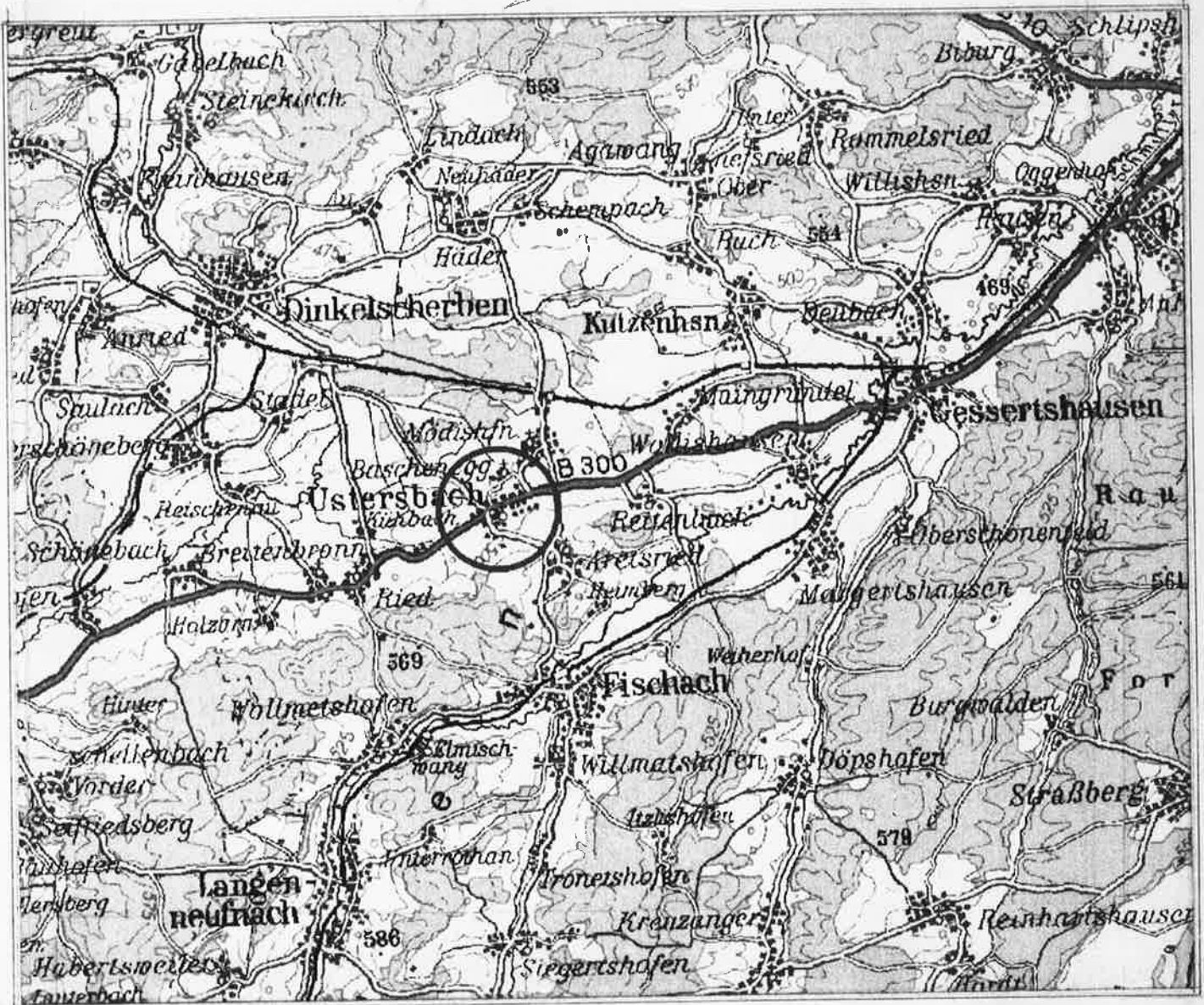

Kastner
1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN Nr. 9

"GEWERBEGEBIET NORD-WEST"

GEMEINDE USTERSBACH



STÄDTEBAU
ARCHITEKTUR

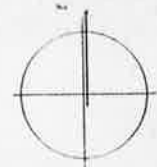
STEFAN QUARG
ARCHITEKT
BISMARCKSTR. 7 1/2
86159 AUGSBURG
TEL. 0821/585528



LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN

BÜRO MÖHRLE
+ PRECHTER
TREUSTRASSE 29A
86159 AUGSBURG
TEL. 0821/259820

MASS-STAB= 1 : 1000



AUGSBURG, 12.10.1999