

Von: [REDACTED]
Gesendet: Freitag, 17. Oktober 2025 14:10
An: PF BAUAMT@VG
Cc: [REDACTED]
Betreff: WG: Bauleitplanverfahren; 13. Änderung FNP Ustersbach in der Entwurfsfassung vom 09.09.2025 und BP Nr. 20 "SO Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Ustersbach und nördlich B300" i.d. Entwurfsfassung vom 09.09.2025 - § 4 Abs. 1 BauGB
Anlagen: 2025-09-18; Vorlage Datenschutzinformationspflichten 13. Änd. FNP und BP Nr. 20 UST.pdf; 2025-09-18; Verteiler TöB aktuell.docx; 2025-09-18; Anschreiben TöB frühzeitige Offenlegung BP Nr. 20 und 13. Änd. FNP SO Freifläc.pdf

Stellungnahme des Staatlichen Bauamts Augsburg (Baulastträger der B 300)

Im Rahmen der Beteiligung am o.g. Bebauungsplanverfahren wird wie folgt Stellung genommen:

1. Abstand nach RPS 2009 (Richtlinien für passiven Schutz an Straßen durch Fahrzeug-Rückhaltesysteme 2009)
 - Für den im Plan vorgesehenen Pflanzgürtel sowie für die Freiflächen-Photovoltaikanlage ist der nach den RPS 2009 zu ermittelnde kritische Abstand einzuhalten.
 - Diese Zone ist aus Gründen des Schutzes der Fahrzeuginsassen vor schweren Unfallfolgen infolge eines Abkommens von der Fahrbahn dauerhaft freizuhalten.
 - Trafostationen, Wartungswege, Einfriedungen oder sonstige feste Hindernisse sind außerhalb dieses Bereichs anzuordnen.
2. Verkehrssicherheit von Straße und Radweg
 - Vor Realisierung der Photovoltaikanlage ist ein Blendgutachten zu beauftragen, das bestätigt, dass Beeinträchtigungen des fließenden Verkehrs (Fahrbahn sowie Geh- und Radweg) durch Reflektionen oder Ablenkungseffekte ausgeschlossen werden können.
 - Die nach den RAL 12 geltenden Sichtfelder des angrenzenden und in die B 300 einmündenden Weges sind dauerhaft von sichtbehindernden Hindernissen freizuhalten.
3. Bauphase, Betrieb und Unterhaltung der Anlage
 - Baulogistik, Montage und Wartung der Anlage dürfen nicht über die B 300 oder den begleitenden Geh- und Radweg abgewickelt werden. Die Erschließung – insbesondere während der Errichtung der Anlage – hat über das rückwärtige Straßennetz (Dinkelscherbener Straße und Heuweg) zu erfolgen.
 - Für die Verlegung von Leitungen, Kabeltrassen o. Ä. im Verkehrsraum der B 300 ist beim Staatlichen Bauamt Augsburg ein Antrag auf Abschluss eines entsprechenden Straßenbenutzungsvertrags zu stellen.
 - Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass eine Querung der B 300 nur in geschlossener Bauweise zulässig ist.
4. Einfriedung, Bepflanzung und Entwässerung
 - Niederschlagswasser der Photovoltaikanlage ist schadlos auf eigenem Grund zu versickern oder abzuleiten.
 - Eine Einleitung in den Straßenkörper oder in die Entwässerungseinrichtungen der Bundesstraße ist unzulässig.
5. Haftung und Sicherheit
 - Der Betreiber trägt die volle Verantwortung für die Standsicherheit und Verkehrssicherheit der Anlage, insbesondere bei Sturmereignissen oder sonstigen außergewöhnlichen Witterungslagen.

Mit freundlichen Grüßen



Staatliches Bauamt Augsburg
Burgkmaistraße 12, 86152 Augsburg
Telefon

Internet <https://www.stbaa.bayern.de>



Staatliches Bauamt
Augsburg

leben
bauen
bauen

Schon mit uns vernetzt?



Von: Elena Schmid <elena.schmid@vg-gessertshausen.de>

Gesendet: Donnerstag, 18. September 2025 12:41

An: Abfallwirtschaftsbetrieb des Landkreises Augsburg <abfallwirtschaft@LRA-a.bayern.de>;
Abwasserzweckverband Schmuttertal <mail@azv-schmuttertal.de>; Poststelle (ADBV A) <poststelle@adbv-a.bayern.de>; AELF-AU-poststelle (aelf-au) <poststelle@aelf-au.bayern.de>; Poststelle (ALE Schwaben) <Poststelle@ale-schw.bayern.de>; Andrea Wörle <andrea.woerle@vg-gessertshausen.de>; augzburg@bund-naturschutz.de; Bayerische Staatsforsten <info-zusmarshausen@baysf.de>; Bayerischer Bauernverband <Augsburg@BayerischerBauernVerband.de>; Beteiligung (LFD) <Beteiligung@blfd.bayern.de>; Poststelle (LfF-A) <poststelle-A@lff.bayern.de>; Bischöfliche Finanzkammer <projektentwicklung@bistum-augsburg.de>; Deutsche Bahn Dieter Betz <dieter.betz@deutschebahn.com>; Deutsche Bahn München <ktb.muenchen@deutschebahn.com>; Deutsche Post Bauen ('gksbrief@deutschepost.de') <gksbrief@deutschepost.de>; Deutsche Telekom Technik GmbH <T_NL_Sued_PTI23_Bauleitplanung@telekom.de>; Eisenbahn-Bundesamt <poststelle@eba.bund.de>; Evang.-Luth. Gesamtkirchenverwaltung <info@annahof-augsburg.de>; Finanzamt Augsburg-Land <poststelle.fa-a-l@finanzamt.bayern.de>; Kutzenhausen, poststelle (gde-kutzenhausen) <poststelle@kutzenhausen.de>; GAA (Reg Schwaben) <gaa@reg-schw.bayern.de>; Handwerkskammer für Schwaben (bauleitplanung@hwk-schwaben.de) <bauleitplanung@hwk-schwaben.de>; Industrie- und Handelskammer für Schwaben <bauleitplanung@schwaben.ihk.de>; Kompetenzzentrum Baumanagement Bundeswehr München <baiudbwtoeb@bundeswehr.org>; Kreishandwerkschaft Augsburg <info@kh-augsburg.de>; Kreisjugendring Augsburg-Land <kontakt@kjr-augsburg.de>; Poststelle (LfSt) <Poststelle@lfst.bayern.de>; Jagdverband (StMUV) <info@jagd-bayern.de>; schw - LRA Augsburg (ZBFS-Extern) <info@lra-a.bayern.de>; Landratsamt Augsburg Bauleitplanung <bauleitplanung@LRA-a.bayern.de>; Gesundheitsverwaltung Augsburg-Land <Gesundheitsamt@lra-a.bayern.de>; Landratsamt FB 35 Verbraucherschutz und Veterinärwesen <paul.thierauf@lra-a.bayern.de>; Lechwerk AG <kontakt@lew.de>; LEW Verteilnetz GmbH (LVN) <kontakt@lew-verteilnetz.de>; Lisa Hafner <lisa.hafner@vg-gessertshausen.de>; Markt Diedorf <rathaus@markt-diedorf.de>; Markt Dinkelscherben <bauamt@dinkelscherben.de>; Fischach, rathaus (m-fischach) <rathaus@fischach.de>; Michael Glowatz <michael.glowatz@vg-gessertshausen.de>; PI Zusmarshausen (pp-swn.zusmarshausen.pi@polizei.bayern.de) <pp-swn.zusmarshausen.pi@polizei.bayern.de>; Poststelle (Reg Schwaben) <poststelle@reg-schw.bayern.de>; Regionaler Planungsverband Augsburg <geschaefsstelle@rpv-augsburg.de>; Schwaben Netz GmbH <info@schwaben-netz.de>; Poststelle (StBA Augsburg) <poststelle@stbaa.bayern.de>; IMBY Augsburg Poststelle (IMBY) <Poststelle.A@immobilien.bayern.de>; Bobingen, poststelle (st-bobingen) <poststelle@bobingen.de>; Stadtwerke Ulm GmbH <info@swu.de>; Poststelle (WWA-DON) <Poststelle@wwa-don.bayern.de>

Betreff: Bauleitplanverfahren; 13. Änderung FNP Ustersbach in der Entwurfsfassung vom 09.09.2025 und BP Nr. 20

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten die beigegeführten Unterlagen zu den Bauleitplanungen – **13. Änderung FNP Ustersbach** in der Entwurfsfassung vom 09.09.2025 und **BP Nr. 20 "SO Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Ustersbach und nördlich B300"** in der Entwurfsfassung vom 09.09.2025 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beachten.

Die Verfahrensunterlagen können unter den im Anschreiben genannten Links, bereits ab heute, abgerufen werden.

Sollten Sie Ihre Stellungnahme per Mail übermitteln, bitten wir Sie um Übersendung an die E-Mailadresse bauamt@vg-gessertshausen.de

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Elena Schmid

Verwaltungsgemeinschaft Gessertshausen

Mitgliedsgemeinden Gessertshausen und Ustersbach

Elena Schmid | Bauamt

Hauptstraße 31 | 86459 Gessertshausen

EMAIL elena.schmid@vg-gessertshausen.de

www.gessertshausen.de | www.ustersbach.de

TEL 08238 3006-26 | FAX 08238 3006-10 | MOBIL 0162/7852095