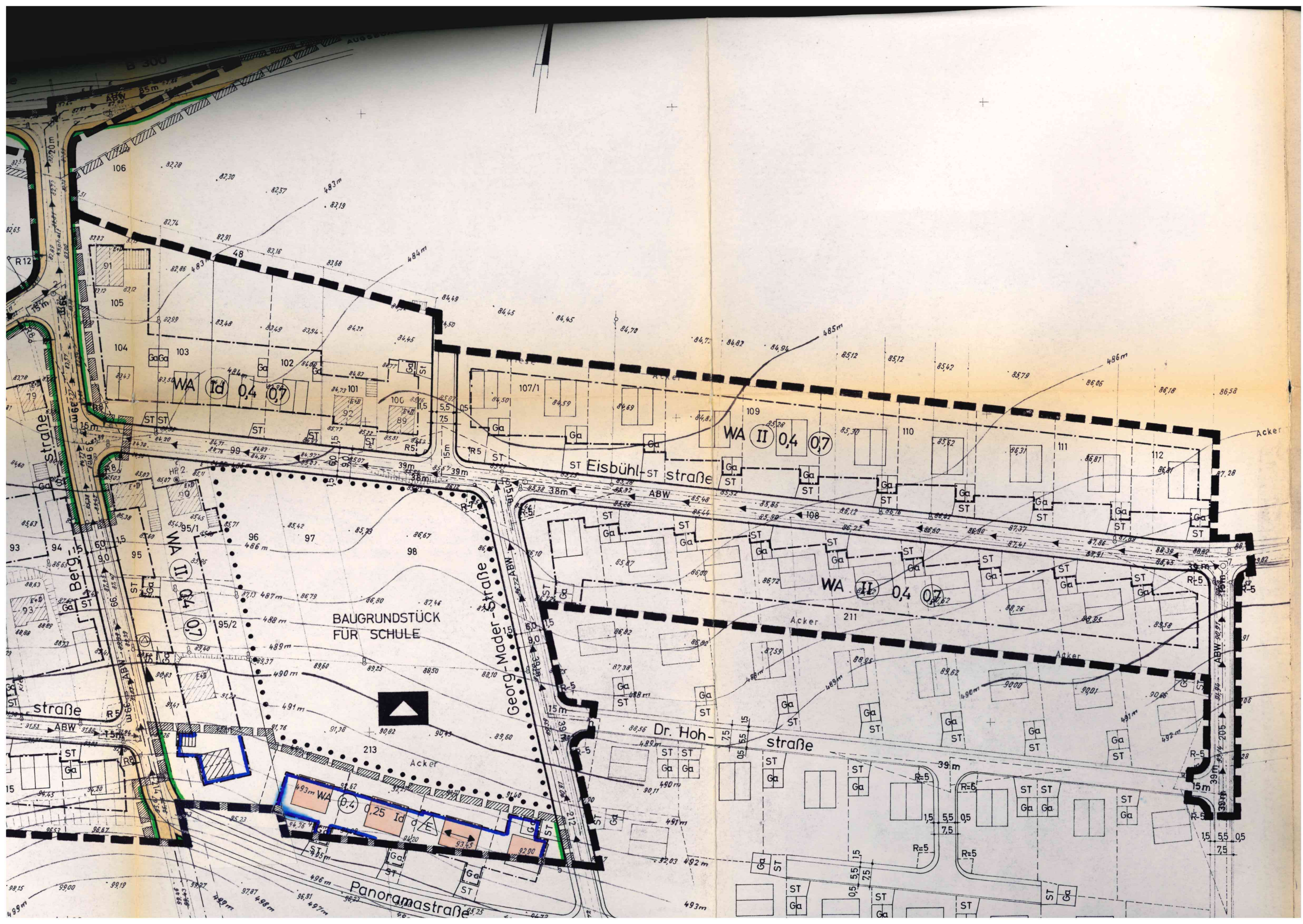






Zeichenerklärung

A) Für die Festsetzungen

WA

Allgemeine Wohngebiete

0,4

Geschoßflächenzahl, höchstzulässige

0,25

Grundflächenzahl, höchstzulässige

Id

Zulässig nur Erdgeschoß und Dachgeschoß;
Höchstgrenze 2 Vollgeschosse, wobei ein zweites
Geschoß im Dachraum liegen muß

O

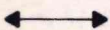
Offene Bauweise



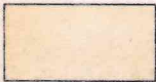
Nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



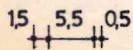
Firstrichtung



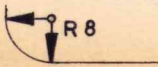
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrs-
flächen besonderer Zweckbestimmung



Maßzahlen



Bordsteinradius



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche
der 1. Änderung des Bebauungsplanes

B) Für die Hinweise



Vorschlag zur Teilung der Grundstücke



Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude

Ga

Vorschlag zur Situierung von Garagen

ST

Vorschlag zur Situierung von Stauräumen

Unterteilung der Straßenflächen



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche
der 1. Änderung des Bebauungsplanes

B) Für die Hinweise



Vorschlag zur Teilung der Grundstücke



Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude

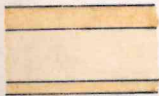


Vorschlag zur Situierung von Garagen



Vorschlag zur Situierung von Stauräumen

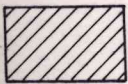
Unterteilung der Straßenflächen



Gehweg
Fahrbahn
Sicherheitsstreifen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
mit Entschließung der Regierung von Schwaben
vom 23.3.1968 Nr. XX 925/67 genehmigten
Bebauungsplanes "Süd".

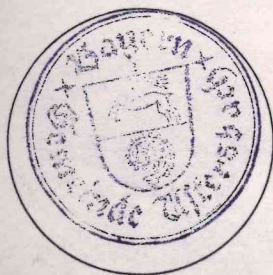


Vorhandene Hauptgebäude



Vorhandene Nebengebäude

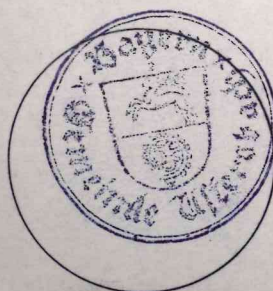
a) Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 24. 10. 1986... bis 25. 11. 1986 in den Amtsräumen der... Verwaltungsgemeinschaft Gessertshausen... öffentlich ausgelegt, außerdem bekanntgemacht im amtl. Mitteilungsblatt "Über d. ZaUn" Nr. 41 v. 10. 10. 1986 Ustersbach, den 5. 12. 1986



(Kastner)

1. Bürgermeister

b) Die Gemeinde Ustersbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 5. 12. 1986 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Ustersbach 5. 12. 1986

(Kastner)

1. Bürgermeister

c) Das Landratsamt Augsburg hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Bescheid vom Nr. gem. § 11 BBauG (in Verbindung mit § 2 ZustV BBauG/StBauFG) genehmigt.

Augsburg, den

i.A.

d) Die Genehmigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit gem. § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

....., den

Bürgermeister

488m
489m
490m
491m
492m

Augsburg, den

i.A.

d) Die Genehmigung der 1. Änderung des
Bebauungsplanes wurde am
ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebau-
ungsplan ist damit gem. § 12 Satz 3
BBauG rechtsverbindlich.

....., den

Bürgermeister

1. Bebauungsplanänderung - Planzeichnung - für das Gebiet: „Süd“

Landkreis:	Augsburg	gezeichnet am	28.05.1985
Gemeinde:	Ustersbach	geändert am	29.07.1986
Sachbearbeiter:	Riek	geändert am	02.12.1986
Maßstab:	1:1000	geändert am	13.04.1987

Beratender Architekt:

Büro für Stadtplanung
Dipl.Ing. M.J. Meinel
Werdenfelser Str. 27d
8900 Augsburg-Hochzoll



M. Meinel

*St. tel. Auskunft v. Frau Matousek v.
1.3.95 wurde Anzeigeverfahren schriftlich
wieder zurückgezogen*

1.3.95

[Signature]