

GEMEINDE- ENTWICKLUNGS- KONZEPT USTERSBACH

Zwischenergebnisse des
Arbeitskreises 1 „Dorfmitten“

1. Ausgangslage

- Themen des AK 1 „Dorfmitten“ gem. Auftaktveranstaltung vom Dezember 2019:
 - Ortskernentwicklung – Dorfmitten / Bauen / Innenentwicklung
 - Gemeindezentrum, Kindergarten und Feuerwehr
 - Verkehr – B 300
- vier Arbeitskreis-Sitzungen sowie eine Vertiefungstermin in Kleingruppe

2. Vorgehen

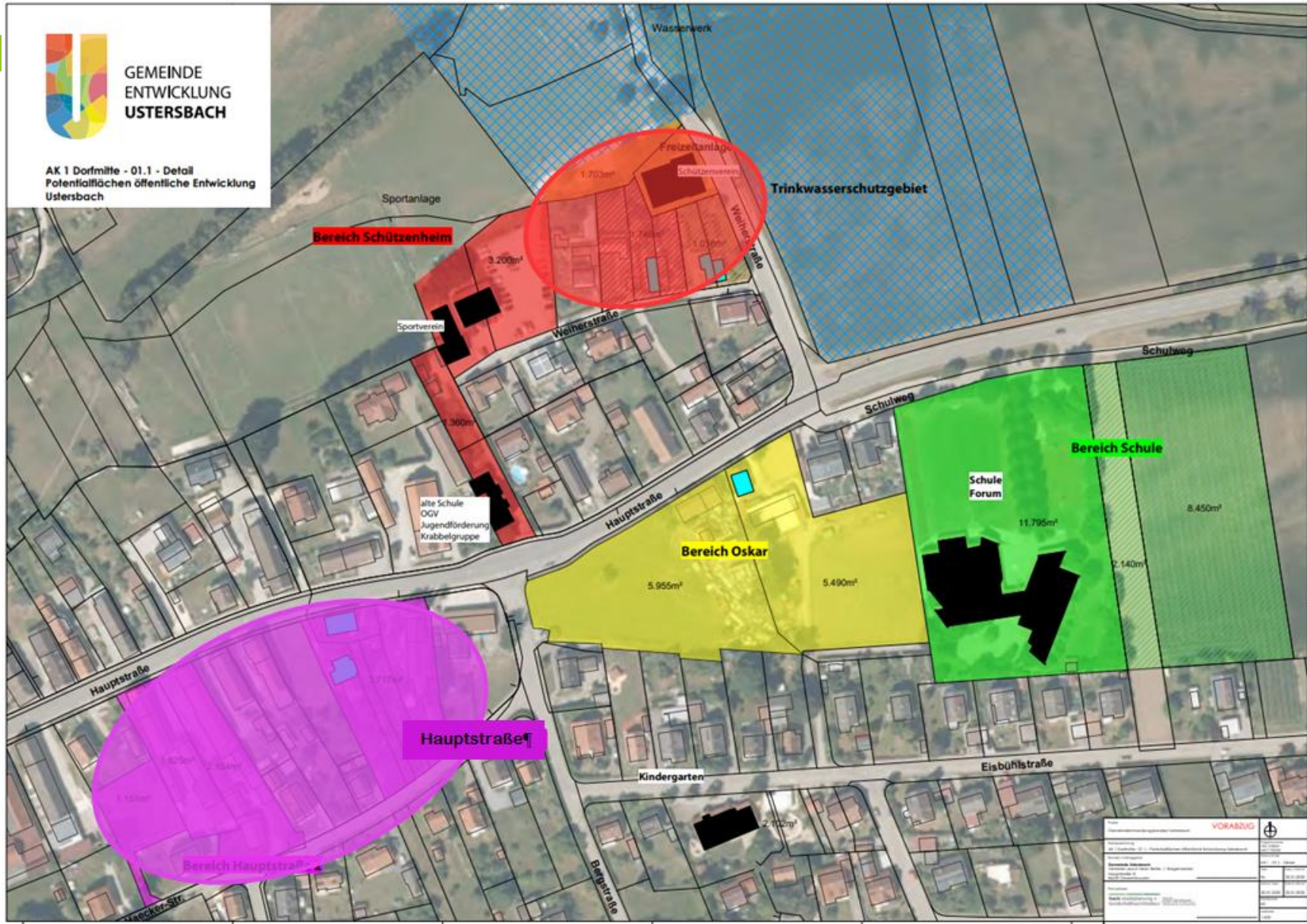
- i. Erhebung:
 - a) Was ist eine **Dorfmitte**, was soll in der Dorfmitte stattfinden?
 - b) Welche **Vereine / Organisationen** haben wir und wer ist wie und an welchem Standort präsent?
➔ umfassende Bestandsaufnahme
 - c) Betrachtung der **Ortsteile** Ustersbach und Mödishofen in Hinblick auf Gebäudebestand sowie mögliche absehbare Entwicklungen in mittelfristiger Zukunft

2. Vorgehen

II. Analyse:

- a) **Differenzierung** „Dorfmitten“ im Sinne eines „Dorfplatzes“ und Betrachtung der „Gebäude einer Dorfmitte“
- b) Erste **Ermittlung** des erforderlichen **Raumbedarfs** unter Berücksichtigung aller Vereine, Organisationen, etc.
- c) **Abgleich** mit Ergebnissen aus Erhebungsphase
- d) Verdichtung auf **potentielle Standorte**

2. Vorgehen



2. Vorgehen → Ergebnisse

- III. Nutzwertanalyse hierzu und Verifizierung im AK
 - a) **Objektive Bewertung** auf Basis der umfassenden Vorarbeiten und anhand vielschichtiger Kriterien (u. a. Verfügbarkeit, Ökologie, Lage, Kosten)
 - b) **Bewertungsergebnisse** hieraus:
 1. Bereich „östlich der Schule“
 2. Bereich „Schützenverein / TSV“
 3. Bereich „ehemals Oskar Rudolf“
 4. Bereich „Hauptstraße“
- IV. Erweiterte Sichtweise mittels „Dorfspaziergänge“

3. Zwischenergebnisse

- Standort „Dorfmitte“
- Handwerksbetriebe, mittelständische Betriebe
 - Leitsatz: „Attraktiver Standort für Gewerbe“
- Kreuzungshilfen/Verkehrsberuhigung/B300
 - Leitsatz: „Ustersbach verbinden und (verkehrsmäßig) beruhigen“

4. Erforderliche Entscheidungen

Akuter Handlungsbedarf:

Neuer Standort für Kindergarten ...

...erfordert konkrete Positionierung
im Rahmen des GEK

➔ Vorschlag des GEK für Gemeinderat
in Sitzung am 29.09.2020



5. Ihre Fragen / Anregungen



A series of five horizontal bars of varying shades of green, intended for writing questions or suggestions.



Danke ...

... für die tatkräftige Mitarbeit
aller am AK 1 Beteiligten
... für Ihre Aufmerksamkeit!