

Gemeindeentwicklung Ustersbach

Grobkosteneinschätzung

02.01.2021

1	Freizeit und Sport	Gesamtumfang
	Bauliche Maßnahmen	
1.1	Spazierwege "Rundweg in und um Ustersbach und die Ortsteile" unter verschiedenen Mottos mit App - Anbindung an Touren von "Bayerisch Schwaben" oder eigene mobile App als PWA, Infos zu Sehenswürdigkeiten und Ruheplätzen, Sanierung von Wegeabschnitten, Schaffung von Ruheplätzen und Infotafeln	15 Stationsschilder, 15 Sitzgelegenheiten Deckensanierung Wassergebunden 1.500m, Breite 4,50 m Neubau Wassergebunden 500m, Breite 1,50 m
1.2	Stärkung der Infrastruktur im Kirchengrund durch Ruhebänke an den Wegen zur Kirche, Verbindungswege zwischen den Treppen/Zugängen, Aufwertung des Wegs zum Weiher, Toilette, Spazierwege	3 Sitzgelegenheiten, 1 Skulptur Neubau Wassergebunden 100m, Breite 1,50 m Sanierung einzelne Treppenteile + Geländer pauschal
1.3	Aufwertung der Weiher in Mödishofen und Ustersbach zur Naherholung, als "Dorfweiher" mit verschiedenen Naherholungselementen wie Wasserspielplatz, Naturlehrpfad, Treffpunkt, Wasserzugang, Wege, Brücken und Stege	Weiher Mödishofen: 250 m Fußweg wassergebunden, Steg, 20 m Brücke, Picknickgarnitur, Bänke, Wasserzugang, Begrünung, 5 Spielgeräte/ Einrichtungen, 5 Infotafeln, 50m Zaun
1.4	Neuschaffung einer Wegeverbindung zwischen Kreuzweg und Weiher Ustersbach abseits der asphaltierten Straße	Neubau Wassergebunden 100m, Breite 1,50 m
1.5	Schaffung einer naturnahen Kneippanlage am ehemaligen Wasserhaus	200 m ² , Naturnahes Kneippbecken mit Wasserdurchlauf, Haltestangen und Ruhebänken
2	Wege, Straßen und Freiflächen	
	Bauliche Maßnahmen	
2.1	Verkehrsberuhigung und optische Aufwertung der B300 in den Ortsbereichen. Begrünung, Pflasterung der Gehwege, angepasste Straßenbreiten und Verkehrsinseln mit Querungshilfen	2.000 m Gehwegpflaster 2 m breit mit Einfassung, 3 begrünte Verkehrsinseln, Abbruch Asphalt und Einfassungen, 200 m Pflanzstreifen mit Bäumen
2.2	Umgestaltung der Kreisstraße in Mödishofen	1.000 m Gehwegpflaster 1,8 m breit mit Einfassung, 1 begrünte Verkehrsinsel, Abbruch Asphalt und Einfassungen, 100 m Pflanzstreifen mit Bäumen
2.3	Schaffung eines Fußwegs zwischen Neubaugebiet Angerweg und Dorfplatz Mödishofen	75 m Fußweg gepflastert, 2 m breit, mit Beleuchtung , 50 m Zaun
2.4	Schaffung eines Fahrradstellplatzes an der Bushaltestelle Ustersbach	20 m ² Platz gepflastert, einfache Überdachung, Bank, Abfalleimer, 10 Radbügel
2.5	Schaffung von Sitzbänken an der Bushaltestelle am Bahnhof Mödishofen (durch Partnerschaften)	2 Sitzbänke, 2 Abfalleimer
2.6	Erhalt und Neuschaffung von Fußwegen ab Ortsmitte Ustersbach Richtung Sportgelände/ Bascheneegg/ Mödishofen	Neubau Wassergebunden 500m, Breite 1,50 m
2.7	Änderung der Radwegführung in Ustersbach auf Route abseits der Bundesstraße Über Heuweg - Kläranlage- Bascheneegg	5 Schilder, Asphaltierung 500 m, Breite 4,50 m
3	Dorfmitte	
	Bauliche Maßnahmen	
3.1	Aufwertung des Dorfplatzes in Mödishofen durch Ausstattung, Spielelemente und Treffpunkte für die Bürger	Pavillon, Picknickgarnitur, Abfalleimer, Bänke, 3 Spielgeräte, 200 m ² gepflasterter Platz, Begrünung, Beleuchtung , Radbügel
3.2	Neuschaffung einer sozialen Dorfmitte in Ustersbach mit Dorfgemeinschaftshaus, Feuerwehr und Vereinsräumen unter dem Motto "Alles unter einem Dach mit multifunktionalen Räumen und Nutzungsmöglichkeiten für verschiedenste Vereine und Interessensgruppen" Priorisierte Flächen: Fläche östlich der Schule, Grundstück Schützenverein/ TSV, Fläche "Oskar", Leerstände an Hauptstraße	Pauschale, Hintergrundinfo unzureichend
3.3	Neuschaffung eines Dorfplatzes in Ustersbach im Bereich der neuen sozialen Dorfmitte als Treffpunkt für die Bürger mit multifunktionalen Flächen für Feste und Veranstaltungen Priorisierte Flächen, abhängig von der Lagefestlegung der in Maßnahme 3.2 genannten Räumlichkeiten: Fläche östlich der Schule, Grundstück Schützenverein/ TSV, Fläche "Oskar", Leerstände an Hauptstraße	2500 m ² Stadtplätze und Straßenraum nach BKI 3500 m ² Parkanlage nach BKI Parkplätze (ohne Freiflächen Supermarkt und Wohnbebauung, inklusive Teilvorflächen Schule)

3.4	Aufwertung des Dorfplatzes an der Brauerei Ustersbach mit Brunnen und Sitzgelegenheiten	Brunnen, Picknickgarnitur, Begrünung
4	Dorfleben und Soziales	
	Bauliche Maßnahmen	
4.1	Neubau Kindergarten im Umfeld der Schule	keine Schätzung möglich
4.2	Schaffung dörflicher Nahversorgungsstrukturen mit Lebensmitteln (Dorfladen)	Vertiefendes Konzept
4.3	Schaffung eines Biergartens/ Bürgercafés	keine Schätzung möglich
4.4	Neugestaltung des Schulumfelds mit mehr Parkplätzen, barrierefreien Zugängen und Belägen und ansprechenden Aufenthaltsflächen	1000 m ² Stadtplätze und Straßenraum nach BKL, Begrünung, Beleuchtung
	Soziale, strukturelle und konzeptionelle Maßnahmen	
4.5	Aufstellung eines Nutzungskonzepts für leerfallende öffentliche Gebäude wie alter Kindergarten, alte Schule, altes Feuerwehrhaus, unter Berücksichtigung der entstehenden Kosten und deren Deckung; Konzeptfindung z.B. mit Ideenwettbewerb	1000 m ² Stadtplätze und Straßenraum nach BKL, Begrünung, Beleuchtung
4.6	Aufstellung eines Raumkonzepts für ein Dorfgemeinschaftshaus (3.2) unter Einbeziehung aller Vereine und Nutzergruppen	Vertiefendes Konzept
5	Wirtschaft und Infrastruktur	
	Bauliche Maßnahmen	
5.1	Schaffung von Gewerbeflächen, Teilerschließung verfügbarer Flächen, vorzugweise unter Ausnutzung von Innenentwicklungspotentialen	keine Schätzung möglich
5.2	Gewerbeansiedlung Mödlishofen, vorzugweise unter Ausnutzung von Innenentwicklungspotentialen	keine Schätzung möglich
5.3	Bushaltestellen Mödlishofen und Ustersbach Bushäuschen an Haltestelle Amselweg Bushäuschen und Sitzgelegenheit an Bushaltestelle am Bahnhof Fahrradstellplatz Bushaltestelle Ustersbach alte Schule	jeweils 20 m ² Platz gepflastert, einfache Überdachung, Bank, Abfalleimer, 10 Radbügel
5.4	Aktiver Einsatz für die Bahnverbindung Mödlishofen	keine Schätzung möglich
5.5	Schaffung von gemeindlichen oder genossenschaftlichen Nahmobilitätsangeboten wie Flexibus, Bürgerbus unter Nutzung vorhandener Beispiele andere Gemeinden und Fördermöglichkeiten	Vertiefendes Konzept
5.6	Ausbau der Internetverbindung in allen Ortsteilen	keine Schätzung möglich
5.7	Interkommunale Zusammenarbeit, z.B. in Bauhofbelangen	keine Schätzung möglich
5.8	Wiedereinführung des Bahnhalts Mödlishofen	keine Schätzung möglich
6	Kultur und Geschichte	
	Bauliche Maßnahmen	
6.1	Schaffung eines öffentlichen Bücherschranks	Pauschale
6.2	Steigerung der Attraktivität der Bücherei	keine Schätzung möglich
6.3	Burschenverein: befestigter Platz für Zelt , Zaun, Feuerstelle, Parkflächen unter Beachtung des Schallschutzes und der Nutzungsintensität	500 m ² wassergebundene Fläche, Begrünung, 500 m Zaun, Feuerstelle mit Sitzgelegenheiten
7	Energie	
	Soziale, strukturelle und konzeptionelle Maßnahmen	
7.1	Etablierung von autarken (wirtschaftlich unabhängigen) erneuerbaren Energienutzungen wie Windkraft, Heizsysteme, Nahwärmenetz, vorzugweise als Gemeinschaftsprojekte	Vertiefendes Konzept
7.2	Festsetzung der Nutzung von regenerative Energien bei Neubauten	keine Schätzung möglich
8	Innenentwicklung und Vitalität	
	Soziale, strukturelle und konzeptionelle Maßnahmen	
8.1	Schaffung von Wohnbaubaugebieten in Ustersbach, vorzugweise unter Ausnutzung von Innenentwicklungspotentialen	keine Schätzung möglich
8.2	Kommunaler/ Sozialer Wohnungsbau , (Miet-)wohnungen für alle Generationen, Wohnungstausch, vorzugweise unter Ausnutzung von Innenentwicklungspotentialen	Vertiefendes Konzept
8.3	Weiterführung der Erfassung von Leerstand in der Flächenmangementdatenbank mit regelmäßiger Eigentümersprache durch Innenentwicklungspaten oder Gemeindevertreter (8.9)	60 Arbeitsstunden pro Jahr á 80 €
8.4	Schaffung rechtlicher Vorgaben (innerörtliche Bebauungspläne und Satzungen) und Nutzung von gemeindlichen Vorkaufsrechten zur forcierten Nutzung von Innenentwicklungspotentialen	keine Schätzung möglich
8.5	Abwägung der weiteren Ausweisung von Bauflächen im Außenbereich unter der Maßgabe, den Flächenverbrauch zu reduzieren	keine Schätzung möglich
8.6	Schaffung von gemeindlichen Anreizen zur Sanierung und zum Umbau vorhandener Bausubstanz zu Eigentümer/ Käufer durch Beratungsangebote und planerische/ finanzielle Unterstützung	keine Schätzung möglich

8.7	Schaffung von Pflegeeinrichtungen vor Ort mit Hauptaugenmerk auf der Betreuung von Einheimischen und besonderen Betreuungsangeboten wie z.B. Pflegebauernhof durch Beratung/ Investorensuche/ gemeindliche oder genossenschaftliche Investitionen	Vertiefendes Konzept
8.8	Suche von örtlichen Ansprechpartnern/ Initiatoren für Innenentwicklung (Innenentwicklungspaten) und Pflegeeinrichtungen mit Unterstützung durch die Verwaltung	keine Schätzung möglich
9	Natur und Landschaft	
	Bauliche Maßnahmen	
9.1	Ökologische Aufwertung von Flächen: Schaffung von Streuobstwiesen und Blühflächen im ganzen Gemeindegebiet	5.000 m ² Wiesenflächen und Blühflächen Pflege für 5 Jahre
9.2	Neugestaltung der Mauer in der Brunnenstraße Ustersbach (Begrünung, Graffiti...)	75 m Reinigung Betonmauer, Begrünung
9.3	Begrünung der B300 in Ustersbach durch Bäume und Schaffung von Grünflächen durch Verschmälerung der Straßenräume	in Maßnahme 2.1 enthalten
	Soziale, strukturelle und konzeptionelle Maßnahmen	
9.4	Anreize für Begrünung schaffen, Baumpflanzungen, Fördermöglichkeiten, Bäume an Potentialflächen (B300)	keine Schätzung möglich
9.5	Einführung eines ökologischen Mahd Managements für öffentliche Freiflächen und Wiesen zur Förderung von Blühflächen	keine Schätzung möglich
9.6	Erhalt, Pflege und Neuschaffung von öffentlichen und privaten Frei- und Grünanlagen unter optischen und ökologischen Gesichtspunkten	keine Schätzung möglich
9.7	Erstellung einer Gestaltungsfibel mit Leitlinien zur dorfgerechten, ökologischen und nachhaltigen Gestaltung von Bauten und Freiflächen als Hilfestellung für die Bürger	Erstellung und Druck Fibel
50	Maßnahmen	