



# GEMEINDE ENTWICKLUNG USTERSBACH

## Siedlungsentwicklung und Struktur

### Legende

#### Siedlungsentwicklung und Struktur

##### Siedlungsentwicklung

- Baugebiete
- Nachkriegszeit
- 60er Jahre
- 70er Jahre
- 80er Jahre
- 90er Jahre
- 2000er Jahre
- Neubaugebiet

##### Siedlungsentwicklung und Gebietstypen

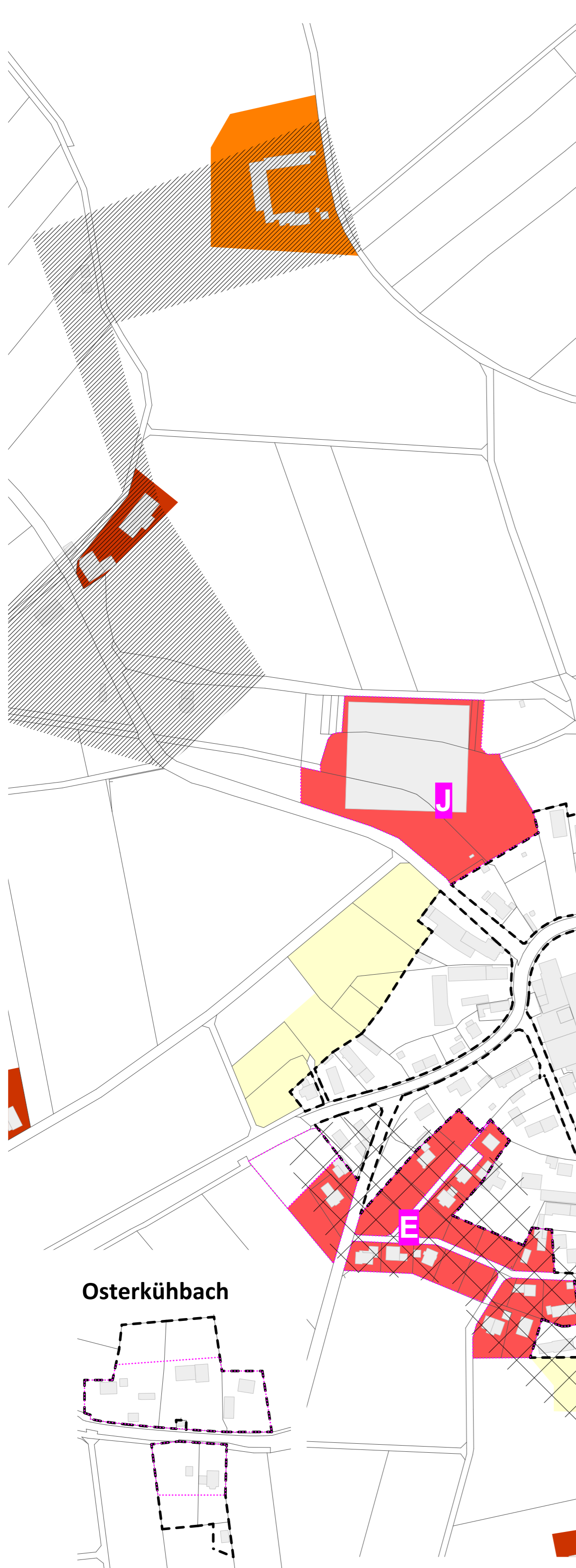
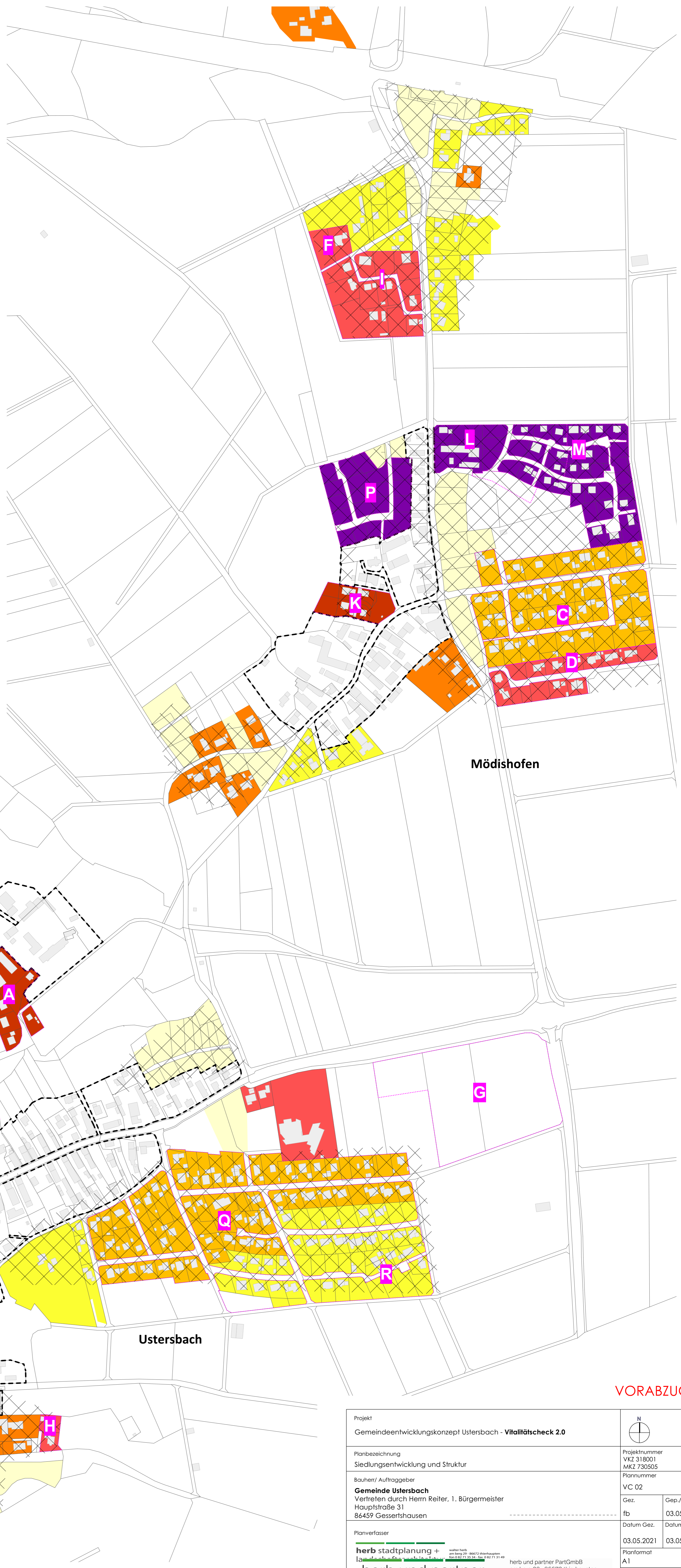
- Altort
- Streusiedlung
- Einfamilien- und Doppelhausbebauung

##### Flurkarte

- Gebäude
- Flurgrenzen

Bebauungspläne Gemeinde Ustersbach

Nr.	Name	Jahr der Aufstellung	Lage*
1	Außenbereichsatzung Baschenegg	2004	A
2	Außenbereichsatzung Osterkühbach	2005	B
3	Mödishofen-Ost	1965	C
3	Schlauäcker	1993	D
4	Hollendorfweg	1997	
4	1. Änderung: 2000		E
5	Am Bahnhof	1994	F
6	Gewerbegebiet Ost	1997	G
7	An der Mühlfeldstraße	1995	H
8	An der Kreisstraße	1997	I
9	Gewerbegebiet Nord-West	1999	J
10	Am Dorfanger	2000	K
11.1	Mödishofen-Nordost	2014	L
11.2	Mödishofen-Nordost	2016	M
12	Östlich der Sonnenhofstraße	2010	N
13	Sonst. Sondergebiete		
13	Freiflächenphotovoltaik	2010	O
15	Bei den Angern Mödishofen	2017	P
		1967	
		1. Änderung: 1987	
	Süd	2. Änderung: 1991	Q
	Süd II, 2. Änderung	1999	R
	Mödishofen, Ortsabrundungssatzung Nördl. Ortsrand (Bahnhofstraße, Landwirtschaftsweg)	1989	S
	Ustersbach, Ortsabrundungssatzung, Nördlicher Ortsrand (Sonnenhofstr.)	1990	T



VORABZUG

Projekt Gemeindeentwicklungskonzept Ustersbach - Vitalitätscheck 2.0			
Planbezeichnung Siedlungsentwicklung und Struktur		Projektnummer VKZ 318001 MKZ 730505	
Bauherr/ Auftraggeber <b>Gemeinde Ustersbach</b> Vertreten durch Herrn Reiter, 1. Bürgermeister Hauptstraße 31 86459 Gessertshausen		Plannummer VC 02	
Planverfasser <b>herb stadplanung +</b> herb und partner stadplaner + landschaftsarchitekten		Gez. fb	Gep./ Datum 03.05.2021
Datum Gez. 03.05.2021		Datum Druck 03.05.2021	
Planformat A1		Maßstab 1:3.000	