



1	Anlass und Rahmenbedingungen	5
1.1	Relevante Entwicklungstrends im ländlichen Raum	5
1.2	Aufgaben und Ziele der Gemeindeentwicklung	5
1.3	Methode und Vorgehensweise	5
 A Bestandserhebung und Analyse		
2	Grundlagen und Strukturdaten	6
2.1	Lage im Raum - Anbindung	6
2.2	Das Untersuchungsgebiet	7
2.3	Vorgaben und übergeordnete Planungen	9
2.4	Wirtschaft und Arbeit	12
3	Infrastruktur	14
3.1	Grund- und Nahversorgung	14
3.2	Energieversorgung und Internet	16
3.3	Freizeit- und Erholungsangebot	17
3.4	Verkehr	19
4	Öffentlichkeitsarbeit und Dorfleben	22
4.1	Kommunikation in der Gemeinde	22
4.2	Dorfleben und Gemeinschaft	22
4.3	Vereine und örtliche Gruppen, Kirchen, Kultur und Bildung	23
5	Geschichte	24
5.1	Geschichtliche Entwicklung	24
5.2	Orts- und Landschaftsbild seit der Uraufnahme	25
5.3	Denkmalschutz	26
6	Natur und Landschaft	29
6.1	Gewässer	29
6.2	Böden	29
6.3	Landschaft und Topographie	30
6.4	Natur- und Landschaftsschutz	30
6.5	Grünstruktur und Landschaftsbild	31
7	Bau- und Siedlungsstruktur	33
7.1	Siedlungsentwicklung und Bebauungspläne	33
7.2	Ortsbild und Raumstruktur	35
8	Nutzungsstruktur	37
8.1	Gebäudenutzung	37
8.2	Flächennutzung	38
 B Innenentwicklungspotential - Vitalitätscheck 2.0		
9	Demographie und Sozialstruktur	40
9.1	Bevölkerungsentwicklung	40
9.2	Entwicklungsprognosen	41
10	Agrarstruktur	42
10.1	Agrarstrukturwandel	42
11	Innenentwicklungspotential	43
11.1	Zusammenfassung VC 2.0	43
11.2	Wohnbaulandbedarf	45
11.3	Fazit zum Innenentwicklungspotential	46



C Folgerungen für die Gemeindeentwicklung

12 Mängel und Qualitäten, Potentiale	47
13 Leitbild - Zukunftsvision	49
14 Entwicklungskonzept – Schlüsselvisionen	50
15 Entwicklungskonzept – Maßnahmen	51
16 Entwicklungskonzept – Prioritäten	55
17 Entwicklungskonzept – Kosten	57
18 Entwicklungskonzept – Ideenskizzen	60
19 Instrumente zur Umsetzung und deren Anwendung	73
20 Monitoring und Kontrollsystem	76

D Zusammenfassung

21 Zusammenfassung und Resümee	78
--------------------------------	----

E Bürgermitwirkung

22 Bürgermitwirkung	79
22.1 Allgemeines	79
22.2 Vorbereitungsseminar	80
22.3 Seminar Dorfgemeinschaftshaus	85
22.4 Terminüberblick	90
22.5 Öffentlichkeitsinformation und Aktionen	91

F Anhang

Maßnahmenliste
Maßnahmenliste mit Priorisierung
Kosten
Karten zur vorbereitenden Untersuchung
VC 2.0
Dokumentation Arbeitskreisarbeit
Hinweise zum Datenschutz

Karten Überblick

001_Untersuchungsgebiet_Überblick und Infrastruktur
002_Siedlungsentwicklung und Struktur
003_Gebäude und Raumstruktur
004_Gebäude und Flächennutzung
005_Grünstruktur
006_Innenentwicklungspotentiale
007_Stärken_Schwächen_Potentiale
008_Maßnahmenkonzept_Schlüsselvisionen
009_Maßnahmenplan
010_Gebietskulisse Privatförderung
011_Spazierwege rund um Ustersbach
012_Rad- und Fußwege
013_Streuobst und Blühflächen
014_Mitte Mödishofen
015_Ortsstraße Mödishofen
016_Weiher Mödishofen
017_Neue Mitte Ustersbach
018_Ortsstraße Ustersbach
019_Weiher Ustersbach
020_Städtebauliche Entwicklung Schützenheim
021_Städtebauliche Entwicklung Feuerwehr
022_Kirche und Kreuzweg