



Ideenskizzen zu ausgewählten Maßnahmen

Auszug aus Karte 011_Spazierwege rund um Ustersbach

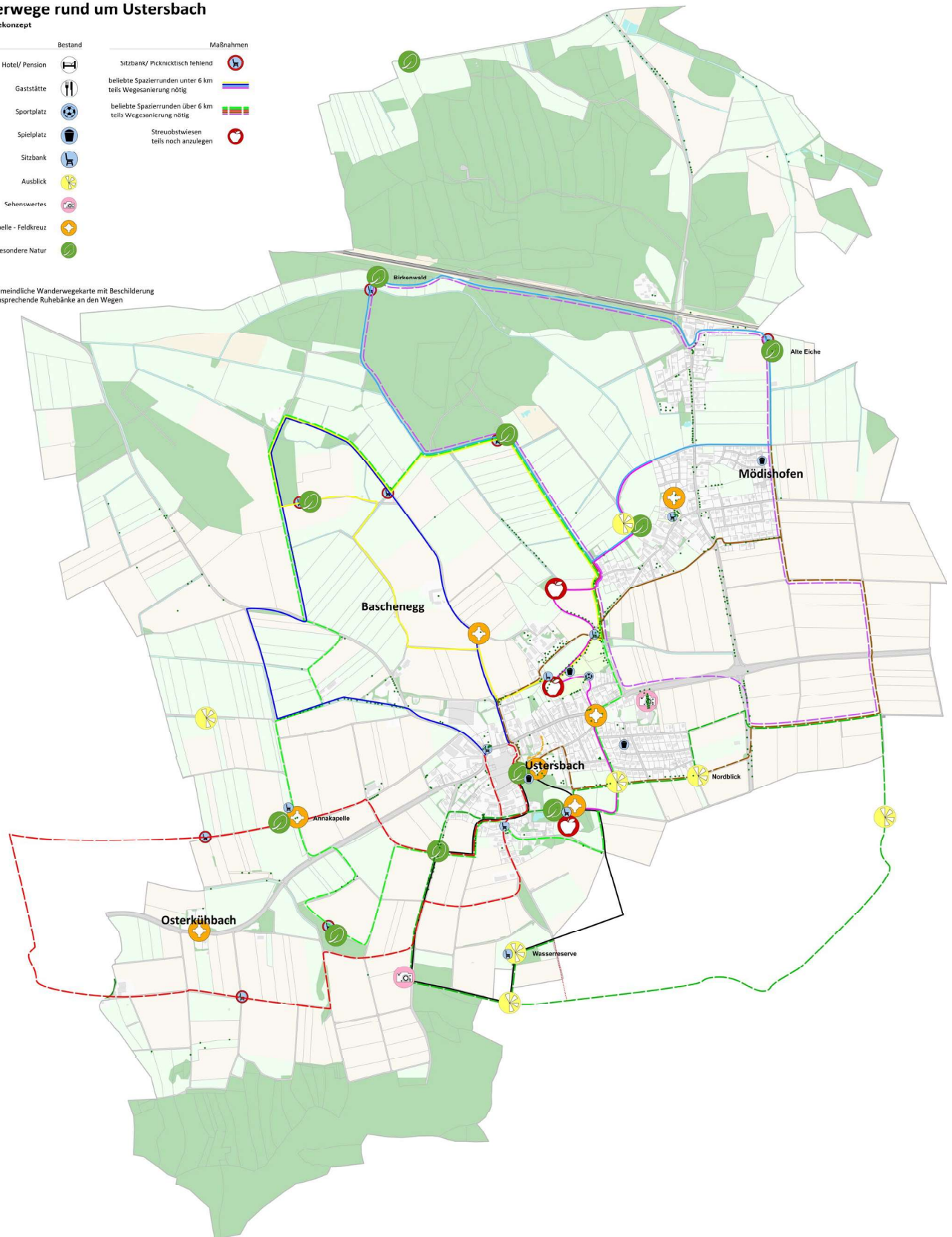
Spazierwege rund um Ustersbach

Spazierwegekonzept

Bestand	Maßnahmen
Hotel/ Pension	Sitzbank/ Picknicktisch fehlend
Gaststätte	beliebte Spazierstunden unter 6 km teils Wegesanierung nötig
Sportplatz	beliebte Spazierstunden über 6 km teils Wegesanierung nötig
Spielplatz	Streubstwiesen teils noch anzulegen
Sitzbank	
Ausblick	
Gehamswarten	
Kirche - Kapelle - Feldkreuz	
besondere Natur	

Wegenetz

- Erstellung gemeindliche Wanderwegkarte mit Beschilderung
- Bequeme, ansprechende Ruhebänke an den Wegen





Auszug aus Karte 012_Rad- und Fußwege

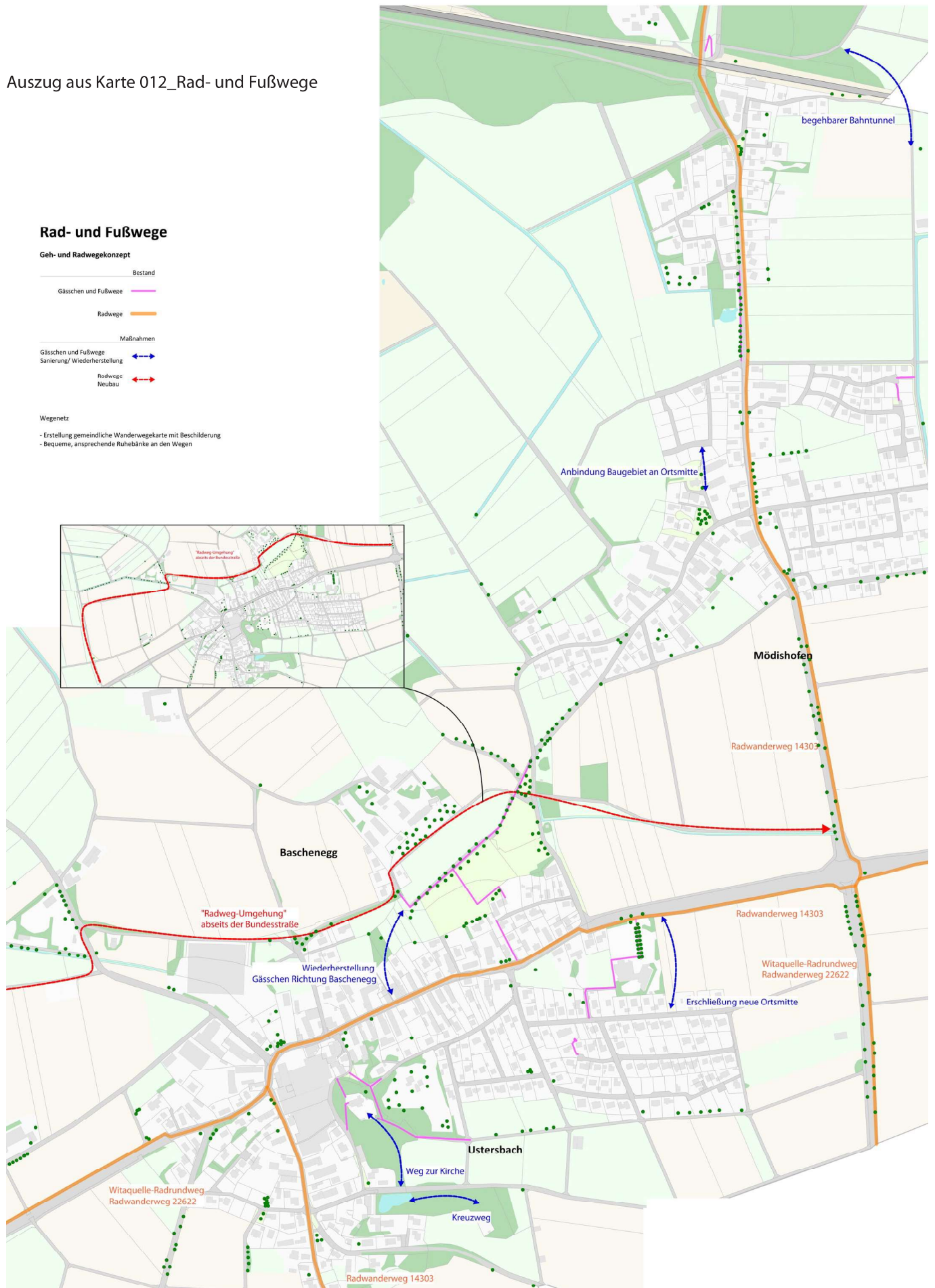
Rad- und Fußwege

Geh- und Radwegekonzept

- Bestand**
- Gässchen und Fußwege
 - Radwege
- Maßnahmen**
- Gässchen und Fußwege Sanierung/ Wiederherstellung
 - Radwege: Neubau

Wegenetz

- Erstellung gemeindliche Wanderwegkarte mit Beschilderung
- Bequeme, ansprechende Ruhebänke an den Wegen



Auszug aus Karte 013_Streuobst und Blühflächen

Streuobst und Blühflächen

Streuobstwiesenkonzept

-  Obstwiesen Bestand
-  Vorschlag Streuobst auf öffentlichen Flächen
-  Vorschlag Streuobst auf privaten Flächen

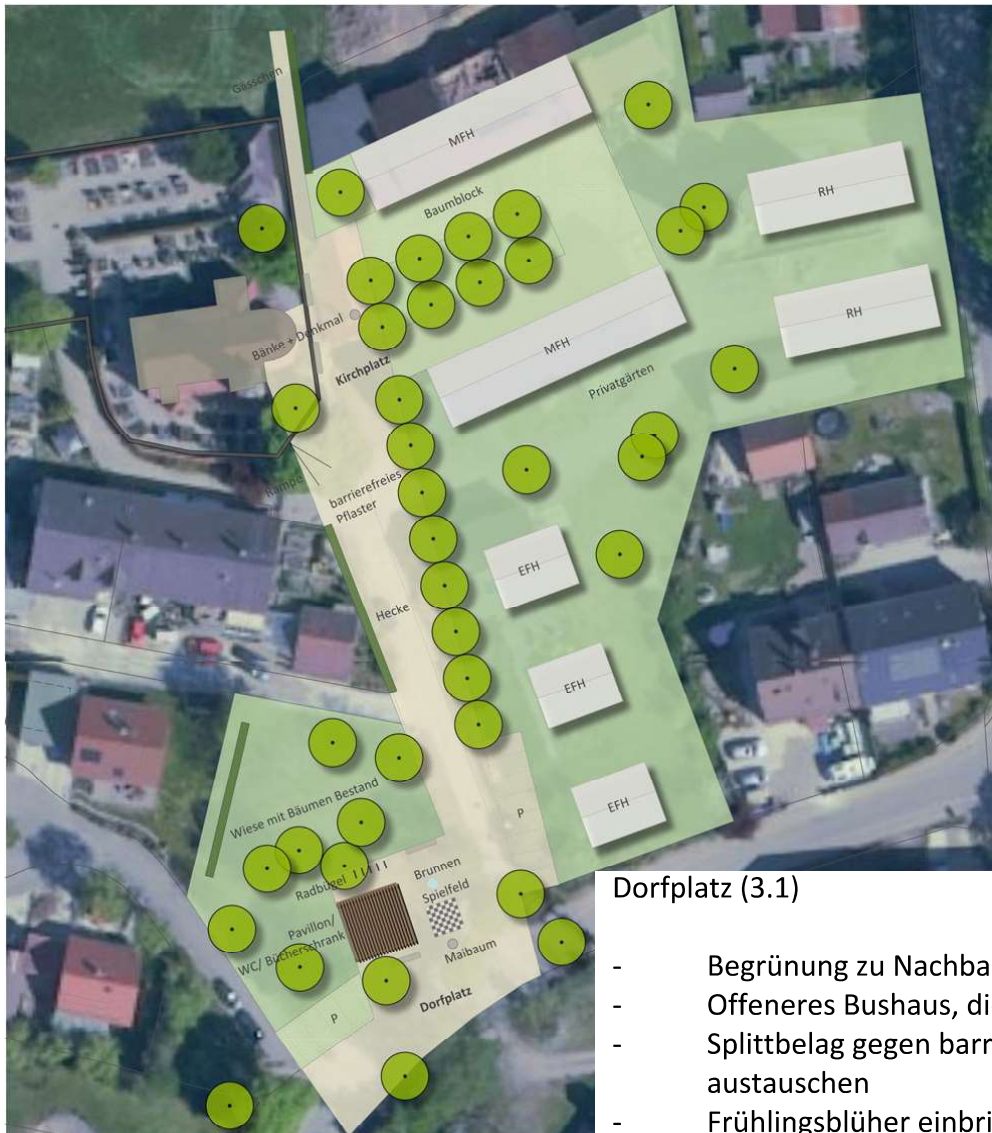
Definition Streuobstwiese des Arbeitskreises:

Was ist eine Streuobstwiese?

- nicht gespritzt
- Obstbäume (Hochstamm)
- einheimisches Obst
- Exoten
- ab 1-3 Bäumen
- nicht gewerblich genutzt



Auszug aus Karte 014_Mitte Mödishofen



Dorfplatz (3.1)

- Begrünung zu Nachbaranwesen (Naturhecke)
- Offeneres Bushaus, dient auch als Treffpunkt
- Splittbelag gegen barrierefreie Variante austauschen
- Frühlingsblüher einbringen
- Radständer vorsehen
- Eventuell ein besonderes Spielgerät, Attraktivität für Familien
- WC, zugänglich bei Veranstaltungen und Beerdigungen
- WM-Stadel: privat, keine Maßnahmen
- Zugang Friedhof barrierefrei (Belag)

Fußweg (2.3)

- Trampelpfad Dorfplatz/ Kirche zu neuem Baugebiet über Grundstück Kirchweg 1a rechtlich sichern und ausbauen, wenn möglich, da wichtige Anbindung des neuen Baugebiets an die Ortsmitte
- Absicherung baufälliger Gebäude Kirchweg 1a nötig

Auszug aus Karte 015_Ortsstraße Mödishofen



6. Ortseingang West

- Neue Sitzgelegenheit
- Platzierung Bushaltestelle Amselweg an gemeindlicher Grünfläche? Mit Änderung Fahrverlauf des Busses
- Wurzelempfindliche Robinien beachten bei Maßnahmen
- Schöner Infotafel auf Grünfläche statt Bauzaun
- Fußgängerquerung verbessern
- Allee am Ortsausgang vervollständigen

4. Bushaltestelle

- Aufwertung der Grünfläche mit Stauden, Überprüfen der Bäume auf Erhaltungswürdigkeit
- Neue Sitzgelegenheit
- Buswartehaus?
- Prüfung Verkehrsführung Wendeschleife Bus
- Fußgängerquerungen verbessern

Auszug aus Karte 018_Ortsstraße Ustersbach



Idee:

- Bauerngärten in Vorgärten
- Bäume und Grünstreifen im öffentlichen Raum an breiten Stellen
- Querungshilfen mit begrünten Inseln
- Gestaltungsschwerpunkt an Brauerei „optische Dorfmitte“
- Pflaster auf Gehwegen

Idee: Gestaltungsfibel für private Neugestaltungen

- Gestaltungsempfehlungen
- Der Baukörper, Dach und Fassade
- Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude
- Eingänge, Vorgärten, Einfriedungen, Höfe, Gärten
- Fördermöglichkeiten

Hinweis: Privatförderung

- Förderung von privaten Maßnahmen durch das ALE ist möglich
- eigener Fördertopf
- keine Kosten für die Gemeinde
- Gefördert werden Beratung und Baukosten
- Eigene Infoveranstaltung

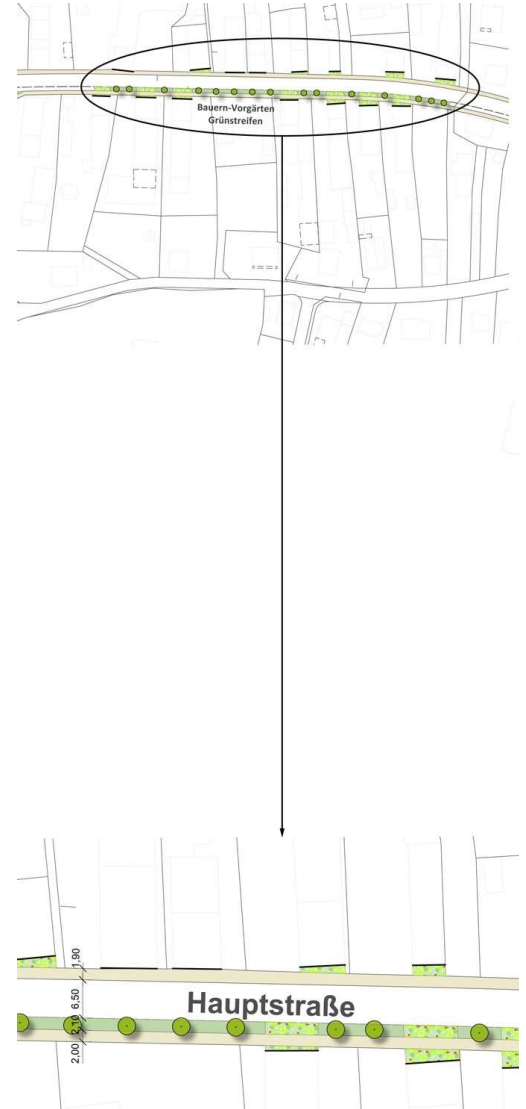
Telefonat staatliches Bauamt am 14.07.2021:

Verkehrsinself sind in Verbindung mit Querungshilfen möglich

- ☐ Lage muss begründbar sein
- ☐ Inseln ohne „Nutzen“ sind nicht möglich

Verkehrszahlen sind entscheidend,
Straßenbreite von 7,50 m ist ausreichend (bis zu 9,50 m im Bestand)

Verkehr muss fließen



Bauern-Vorgärten Grünstreifen



Bauern-Vorgärten mit Stauden



Grünstreifen mit Kleinbäumen



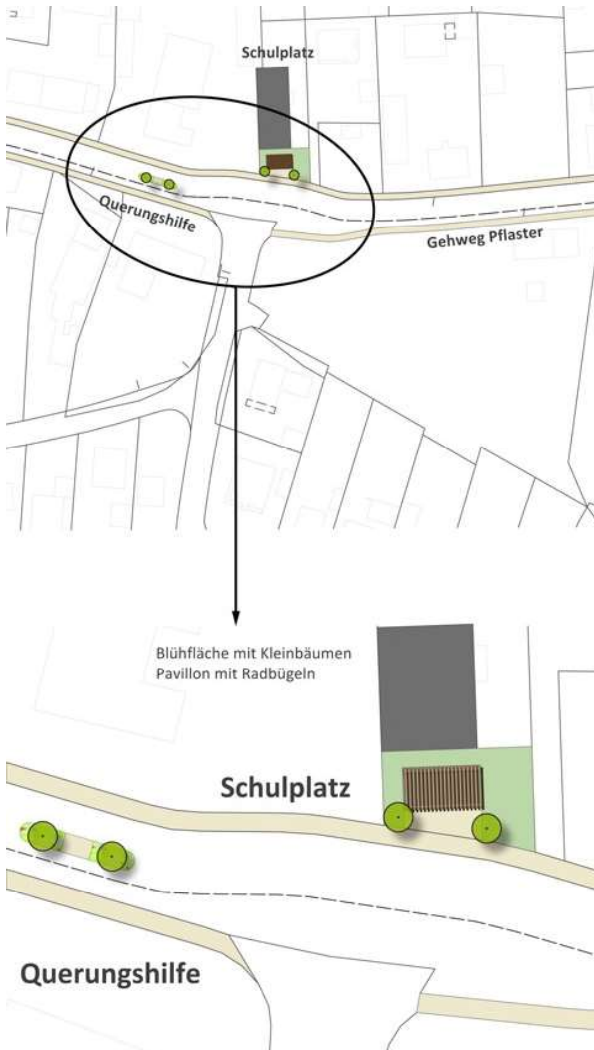
Gehweg Pflaster



Raumkanten Gebäude



Straßenbreite 6,50



3. Hauptstraße

- Dachständer Strom in den Boden legen
- Beleuchtungskonzept Mastleuchten
- Bäume
- Konzept und Förderung privater Vorflächen
- Schaffung Grünflächen durch Verschmälerung Straße, soweit möglich
- Aufwertung Bushaltestellen
- Gehwege pflastern
- Bedeutende Gebäude: Theodor Hecker (24), Josef Meitinger (23)
- Früher Fußweg zum Sportplatz auf Höhe Hauptstraße 31, es wird wieder ein Fußweg ab Ortsmitte gewünscht (Stelle optional) – früherer Kirchenweg der Klosterschwester von Baschenegg
- Alte Schule
- Durchgang zum Sportplatz an alter Schule
- Querungshilfe an alter Schule
- Fahrradstellplatz Bushaltestelle an alter Schule
- Ideeller Wert alte Schule, Bausubstanz wenig hochwertig
- Momentane Nutzung durch Bildhauerkurse erhalten oder Möglichkeit anderswo schaffen (Dorfwerkstatt)

5. Dorfplatz Brauerei

- Flächen gehören der Brauerei
- Früherer Standort Maibaum
- Nutzbarkeit der Flächen für (Groß-)Veranstaltungen gut
- Schöne Anlage (biergartenähnlich) mit Bestandsbäumen, aber Straßenverkehr B 300
- Große Asphaltflächen für Brauerei notwendig
- Brunnen/ Sitzbänke Raiffeisenbank aufwerten



Bauern-Vorgärten mit Stauden



Grünstreifen mit Kleinbäumen



Gehweg Pflaster



Raumkanten Gebäude



Straßenbreite 6,50

Auszug aus Karte 019_Weiher Ustersbach



Weiher Ustersbach (1.3) (1.4)

Ziele - definiert durch die Arbeitskreise

- Eislaufen
- Naturdenkmal Eiche hervorheben/ beschildern (Russeneiche)
- Gehölzpflege
- Mahd + Anlage Blühflächen in Umgebung
- Freilegung Zulauf und Ablauf
- Mehr Fische
- Baubestand auf Verkehrssicherheit prüfen
- Zaun entfernen
- Treffpunkt mit Sitzgelegenheiten
- Kiesflächen als Multifunktionsflächen (Eigentum klären)
- Zaun
- Sitzbank an Eiche
- Rundweg auf unterer Ebene am Wasser
- Obstwiese am Kreuzweg freistellen
- Infoschilder/ Umweltbildung
- Trennung öffentlich/ privat (Privatsphäre wahren)
- Weg über Steg zur Eiche
- Sitzstufen am Wasser mit Kies

Auszug aus Karte 020_Städtebauliche Entwicklung Schützenheim



Auszug aus Karte 021_Städtebauliche Entwicklung Feuerwehr





Auszug aus Karte 022_Kirche und Kreuzweg

