



Maßnahmenliste

Die Maßnahmenliste wurde aus den Wünschen der Arbeitskreise und weiteren Vorschlägen des Planungsbüros zusammengestellt und mehrfach durch alle Beteiligten überprüft. Entstanden sind 50 Einzelmaßnahmen in 9 Untergruppen.

Um Ustersbach erfolgreich weiterzuentwickeln, sollten aus der Vielzahl an Maßnahmen unter Berücksichtigung der durch die Bewertung entstandenen Rangfolge von Gemeinde, ALE und Planer sinnvolle „Arbeitspakete“ zur Umsetzung gebildet werden. Kleinere Maßnahmen können außerdem von der Gemeinde ohne Förderung in Eigenregie durchgeführt werden.

1	Freizeit und Sport
	Bauliche Maßnahmen
1.1	Spazierwege "Rundweg in und um Ustersbach und die Ortsteile" unter verschiedenen Mottos mit App - Anbindung an Touren von "Bayerisch Schwaben" oder eigene mobile App als PWA, Infos zu Sehenswürdigkeiten und Ruheplätzen, Sanierung von Wegeabschnitten, Schaffung von Ruheplätzen und Infotafeln
1.2	Stärkung der Infrastruktur im Kirchenumfeld durch Ruhebänke an den Wegen zur Kirche, Verbindungswege zwischen den Treppen/Zugängen, Aufwertung des Wegs zum Weiher, Toilette, Spazierwege
1.3	Aufwertung der Weiher in Mödishofen und Ustersbach zur Naherholung, als "Dorfweiher" mit verschiedenen Naherholungselementen wie Wasserspielplatz, Naturlehrpfad, Treffpunkt, Wasserzugang, Wege, Brücken und Stege
1.4	Neuschaffung einer Wegeverbindung zwischen Kreuzweg und Weiher Ustersbach abseits der asphaltierten Straße
1.5	Schaffung einer naturnahen Kneippanlage am ehemaligen Wasserhaus
2	Wege, Straßen und Freiflächen
	Bauliche Maßnahmen
2.1	Verkehrsberuhigung und optische Aufwertung der B300 in den Ortsbereichen. Begrünung, Pflasterung der Gehwege, angepasste Straßenbreiten und Verkehrsinseln mit Querungshilfen
2.2	Umgestaltung der Kreisstraße in Mödishofen
2.3	Schaffung eines Fußwegs zwischen Neubaugebiet Angerweg und Dorfplatz Mödishofen
2.4	Schaffung eines Fahrradstellplatzes an der Bushaltestelle Ustersbach
2.5	Schaffung von Sitzbänken an der Bushaltestelle am Bahnhof Mödishofen (durch Partnerschaften)
2.6	Erhalt und Neuschaffung von Fußwegen ab Ortsmitte Ustersbach Richtung Sportgelände/ Baschenegg/ Mödishofen
2.7	Änderung der Radwegführung in Ustersbach auf Route abseits der Bundesstraße über Heuweg - Kläranlage- Baschenegg
3	Dorfmitte
	Bauliche Maßnahmen
3.1	Aufwertung des Dorfplatzes in Mödishofen durch Ausstattung, Spielelemente und Treffpunkte für die Bürger
3.2	Neuschaffung einer sozialen Dorfmitte in Ustersbach mit Dorfgemeinschaftshaus, Feuerwehr und Vereinsräumen unter dem Motto "Alles unter einem Dach mit multifunktionalen Räumen und Nutzungsmöglichkeiten für verschiedenste Vereine und Interessensgruppen" Priorisierte Flächen: Fläche östlich der Schule, Grundstück Schützenverein/ TSV, Fläche "Oskar", Leerstände an Hauptstraße
3.3	Neuschaffung eines Dorfplatzes in Ustersbach im Bereich der neuen sozialen Dorfmitte als Treffpunkt für die Bürger mit multifunktionalen Flächen für Feste und Veranstaltungen Priorisierte Flächen, abhängig von der Lagefestlegung der in Maßnahme 3.2 genannten Räumlichkeiten: Fläche östlich der Schule, Grundstück Schützenverein/ TSV, Fläche "Oskar", Leerstände an Hauptstraße
3.4	Aufwertung des Dorfplatzes an der Brauerei Ustersbach mit Brunnen und Sitzgelegenheiten



4	Dorfleben und Soziales
	Bauliche Maßnahmen
4.1	Neubau Kindergarten im Umfeld der Schule
4.2	Schaffung dörflicher Nahversorgungsstrukturen mit Lebensmitteln (Dorfladen)
4.3	Schaffung eines Biergartens/ Bürgercafes
4.4	Neugestaltung des Schulumfelds mit mehr Parkplätzen, barrierefreien Zugängen und Belägen und ansprechenden Aufenthaltsflächen
	Soziale, strukturelle und konzeptionelle Maßnahmen
4.5	Aufstellung eines Nutzungskonzepts für leerfallende öffentliche Gebäude wie alter Kindergarten, alte Schule, altes Feuerwehrhaus, unter Berücksichtigung der entstehenden Kosten und deren Deckung; Konzeptfindung z.B. mit Ideenwettbewerb
4.6	Aufstellung eines Raumkonzepts für ein Dorfgemeinschaftshaus (3.2) unter Einbeziehung aller Vereine und Nutzergruppen
5	Wirtschaft und Infrastruktur
	Bauliche Maßnahmen
5.1	Schaffung von Gewerbeflächen, Teilerschließung verfügbarer Flächen, vorzugweise unter Ausnutzung von Innenentwicklungspotentialen
5.2	Gewerbeansiedlung Mödishofen, vorzugweise unter Ausnutzung von Innenentwicklungspotentialen
5.3	Bushaltestellen Mödishofen und Ustersbach Bushäuschen an Haltestelle Amselweg Bushäuschen und Sitzgelegenheit an Bushaltestelle am Bahnhof Fahrradstellplatz Bushaltestelle Ustersbach alte schule
5.4	Aktiver Einsatz für die Bahnverbindung Mödishofen
5.5	Schaffung von gemeindlichen oder genossenschaftlichen Nahmobilitätsangeboten wie Flexibus, Bürgerbus unter Nutzung vorhandener Beispiele anderer Gemeinden und Fördermöglichkeiten
5.6	Ausbau der Internetverbindung in allen Ortsteilen
5.7	Interkommunale Zusammenarbeit, z.B. in Bauhofbelangen
5.8	Wiedereinführung des Bahnhalts Mödishofen
6	Kultur und Geschichte
	Bauliche Maßnahmen
6.1	Schaffung eines öffentlichen Bücherschranks
6.2	Steigerung der Attraktivität der Bücherei
6.3	Burschenverein: befestigter Platz für Zelt , Zaun, Feuerstelle, Parkflächen unter Beachtung des Schallschutzes und der Nutzungsintensität
7	Energie
	Soziale, strukturelle und konzeptionelle Maßnahmen
7.1	Etablierung von autarken (wirtschaftlich unabhängigen) erneuerbaren Energienutzungen wie Windkraft, Heizsysteme, Nahwärmenetz, vorzugweise als Gemeinschaftsprojekte
7.2	Festsetzung der Nutzung von regenerativen Energien bei Neubauten
8	Innenentwicklung und Vitalität
	Soziale, strukturelle und konzeptionelle Maßnahmen
8.1	Schaffung von Wohnbaubaugebieten in Ustersbach, vorzugweise unter Ausnutzung von Innenentwicklungspotentialen
8.2	Kommunaler/ Sozialer Wohnungsbau , (Miet-)Wohnungen für alle Generationen, Wohnungstausch, vorzugweise unter Ausnutzung von Innenentwicklungspotentialen
8.3	Weiterführung der Erfassung von Leerstand in der Flächenmanagementdatenbank mit regelmäßiger Eigentümeransprache durch Innenentwicklungspaten oder Gemeindevertreter (8.9)



8.4	Schaffung rechtlicher Vorgaben (innerörtliche Bebauungspläne und Satzungen) und Nutzung von gemeindlichen Vorkaufsrechten zur forcierten Nutzung von Innenentwicklungspotentialen
8.5	Abwägung der weiteren Ausweisung von Bauflächen im Außenbereich unter der Maßgabe, den Flächenverbrauch zu reduzieren
8.6	Schaffung von gemeindlichen Anreizen zur Sanierung und zum Umbau vorhandener Bausubstanz für Eigentümer/ Käufer durch Beratungsangebote und planerische/ finanzielle Unterstützung
8.7	Schaffung von Pflegeeinrichtungen vor Ort mit Hauptaugenmerk auf der Betreuung von Einheimischen und besonderen Betreuungsangeboten wie z.B. Pflegebauernhof durch Beratung/ Investorensuche/ gemeindliche oder genossenschaftliche Investitionen
8.8	Suche von örtlichen Ansprechpartnern/ Initiatoren für Innenentwicklung (Innenentwicklungspaten) und Pflegeeinrichtungen mit Unterstützung durch die Verwaltung
9	Natur und Landschaft
	Bauliche Maßnahmen
9.1	Ökologische Aufwertung von Flächen: Schaffung von Streuobstwiesen und Blühflächen im ganzen Gemeindegebiet
9.2	Neugestaltung der Mauer in der Brunnenstraße Ustersbach (Begrünung, Graffiti...)
9.3	Begrünung der B300 in Ustersbach durch Bäume und Schaffung von Grünflächen durch Verschmälerung der Straßenräume
	Soziale, strukturelle und konzeptionelle Maßnahmen
9.4	Anreize für Begrünung schaffen, Baumpflanzungen, Fördermöglichkeiten, Bäume an Potentialflächen (B300)
9.5	Einführung eines ökologischen Mahd-Managements für öffentliche Freiflächen und Wiesen zur Förderung von Blühflächen
9.6	Erhalt, Pflege und Neuschaffung von öffentlichen und privaten Frei- und Grünanlagen unter optischen und ökologischen Gesichtspunkten
9.7	Erstellung einer Gestaltungsfibel mit Leitlinien zur dorfgerechten, ökologischen und nachhaltigen Gestaltung von Bauten und Freiflächen als Hilfestellung für die Bürger
50	Maßnahmen



Maßnahmenplan

Auszug Karte, o.M.

Maßnahmen

0 Maßnahmennr., siehe Maßnahmenliste
Einzelmaßnahmen

Ortsstraßen

Ortsmitten

Ortsbegrünung

Fuß- und Radwege

Managementmaßnahmen

Dorfumbaugebiete

> 20 % untergenutzte Gebäude

> 20 % Bewohner 65 +

> 20 % Baulücken

