



Was wir nicht können:

- Anbindung ÖPNV (Bahn)
- B 300 Verkehrsaufkommen
- Leerstand und Unternutzung
- Nahversorgung
- Finanzielle Lage der Gemeinde

Was wir können:

- + Dorfleben und Vereine
- + Anbindung Individualverkehr
- + Brauerei
- + Landidylle in Stadtnähe

Was uns hilft:

- * Gemeindliche Flächen sind vorhanden
- * Sehr engagierte Bürger machen mit
- * Zukunftsweisende Ideen sind gesammelt

Was uns fehlt:

- o Vereinsheime/ Ortsmitte/ Dorfgemeinschaftshaus
- o gemeindliche Pflichtaufgaben Kiga/FFW
- o Nahversorgung
- o ÖPNV/ Bahnhof
- o Integration aller Bürger
- o Innenentwicklung

Stärken/ Vorzüge	Schwächen/ Defizite	Handlungserfordernisse
Bevölkerungsstruktur/Dorfleben		
Freizeitangebote für Senioren	Nebeneinander von Alt- und Neubürgern	Integration Neubürger
Breitensport (durch Forum)	Senioren teils nur bedingt im Dorfleben	Integration Senioren
Ferienprogramm	weniger Ehrenamt	Angebot für Jugendliche
gesundes Vereinsleben	kein Jugendzentrum	
Spielplatz am Sportplatz		
Gebäude/ Wohnen/ Freiflächen		
Neue Baugebiete Mödishofen	keine Baugebiete Ustersbach	Erfassung Leerstand/ Freiflächen
Forum	wenig Flächen in Gemeindebesitz	Konzept für Vorkaufsrecht
Neue Schule	keine Wohnraum für Jugend/ Senioren	rechtliche Vorgaben schaffen
Luft zum Atmen	keine Mietwohnungen	Organisation Bauhof
Freiraum	kein flexibles Wohnangebot	Mehrgenerationenwohnen
Pfarrheim	Steigende Leerstände im Ortskern	Zukunft alte Schule
Brauerei mit Gaststätte und Brunnen	Höfesterben Landwirtschaft	attraktive Wohnkonzepte
	Zerfall Steger-Areal	Mietwohnungen (gemeindlich)
	Zerfall alte Schule	Wohnangebot für Senioren
	weniger Insekten	Pflegeangebote vor Ort
	weniger Pflege Außenanlagen	Blühflächen
	Monokulturen Landwirtschaft	
Versorgung/ Wirtschaft/ Mobilität		
Seniorenfahrdienst	keine Baugebiete Ustersbach	höhere Taktung ÖPNV bis Gessertshausen
Einkaufsfahrt am Freitag	veraltetes Kanalnetz	alternative Anbindungen ÖPNV
Handwerksbetriebe	veraltetes Wassernetz	mehr Busse durch Mödishofen
Bäcker	kein Bahnhof	interkommunales Verkehrskonzept
Bioladen	Bauhof	interkommunaler Bauhof
Obsthof Zott	Feuerwehrhaus marode	Investitionen Feuerwehr
Brauerei mit Gaststätte	kein Supermarkt/ Dorfladen	Dorfladen, Bündelung der Angebote
Hotel	wenige mittelständische Betriebe	Ansiedlung Kleingewerbe
Linie 600, Linie 834	Internet teils nicht ausgebaut	Ausbau Internet
B300 - gute Anbindung Individualverkehr	schlechte Anbindung ÖPNV	Investitionsbereitschaft
Tankstelle	B300 - starker innerörtlicher Verkehr	Wiederaufnahme Gespräche Brauerei
Kinderbetreuung	keine Infrastruktur für Senioren	OGTS
Schule	Schließung Lagerhaus	Kinderbetreuung - keine Krippe, kein Hort
Kinderheim		



Stärken - Schwächen - Potentiale

Auszüge Karte, o.M.

Stärken

- Wertvolle Grünstrukturen
- Bestehende Freizeiteinrichtungen und Infrastruktur

Schwächen

- unattraktive Straßenräume mit hohem Verkehrsaufkommen
- Gebiete mit hohen Leerständen
- fehlende Fußverbindungen
- fehlende Ortsrandeingrünung
- unattraktive öffentliche Flächen mit Nutzungsmängeln

Potentiale

- Flächen und Gebäude im gemeindlichen Eigentum
- Potentialflächen Freizeit und Dorfleben

