



Freiflächenphotovoltaik in Ustersbach

Standortalternativenprüfung

Vorstellung am 27.02.2024

Stellungnahmen im Rahmen der Standortbegehung vom 24.02.2024

Bürgerbeteiligung:

- ✓ Wir bieten engagierten Bürgern der Gemeinde gerne eine Beteiligungsoption an. Kommen Sie auf uns zu – wir unterstützen gerne!

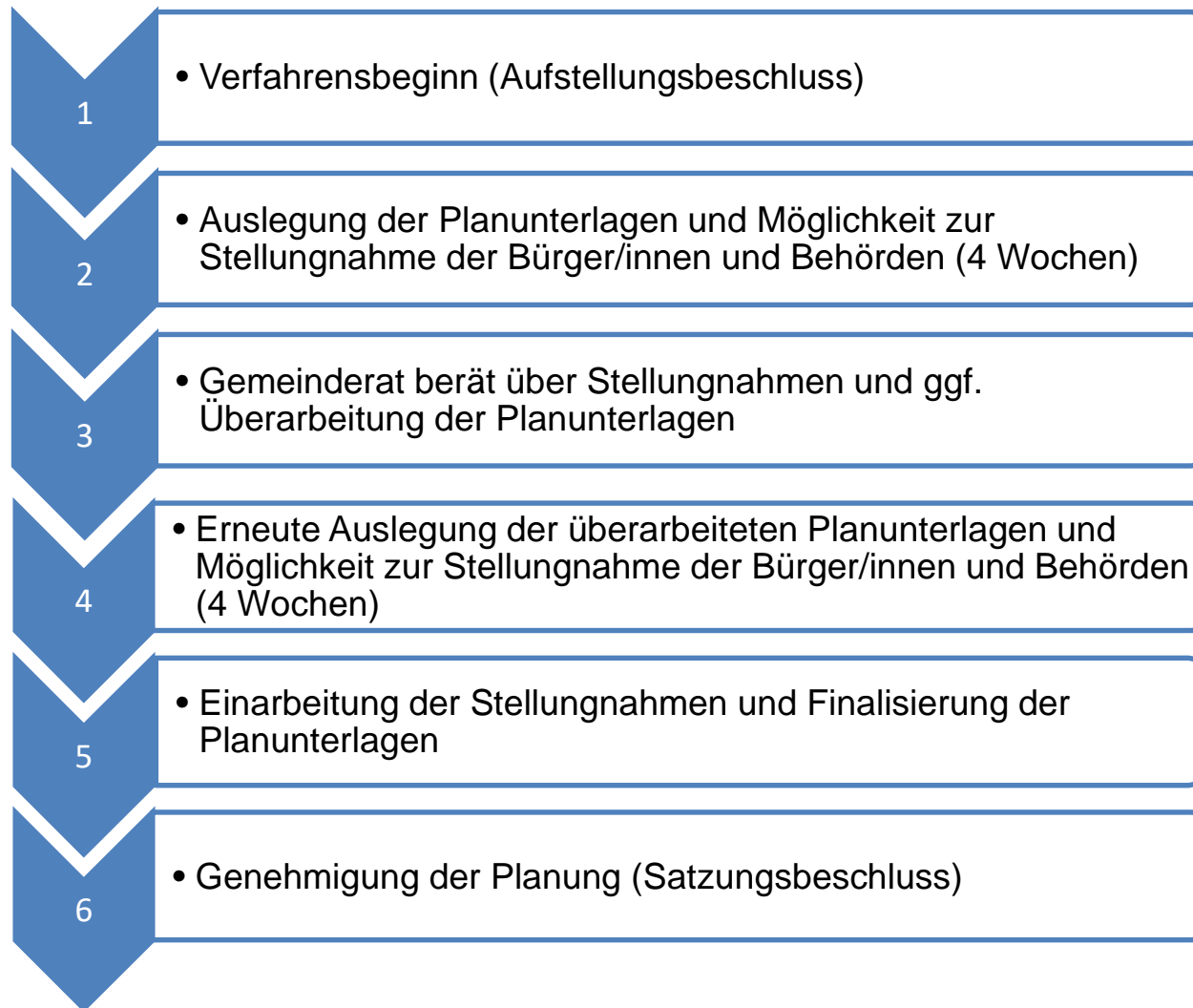
Gewerbesteueraufkommen:

- ✓ Der Sitz der Betriebsgesellschaft wird in der Gemeinde Ustersbach sein, somit fällt die gesamte Gewerbesteuer in der Standortgemeinde an
- ✓ Beispiel: Die PV Bubesheim GmbH betreibt eine in 2012 in Betrieb genommene Freiflächenphotovoltaikanlage. Diese Gesellschaft hat in den letzten drei Geschäftsjahren durchschnittlich rd. **EUR 113.000 Gewerbesteuer** entrichtet. Daneben hat keine unserer Besitzgesellschaften jemals ihren Sitz in eine „Steuroase“ verlagert

Kommunale Zuwendung nach §6 EEG

- ✓ § 6 EEG 2023 erlaubt den Betreibern von Windenergieanlagen und Solarparks, den anliegenden Kommunen bis zu 0,2 Cent je Kilowattstunde Strom als einseitige Zuwendung ohne Gegenleistung zu zahlen. Auf diesem Wege sollen die Akzeptanz vor Ort gesteigert und Strafbarkeitsrisiken ausgeschlossen werden.
- ✓ Bei einer angenommenen Projektgröße von rd. 10 MWp entspricht dies einem Erlös in Höhe von rd. **EUR 20.000 p.a.** Die geplante Nutzungsdauer der Anlage beträgt mindestens 30 Jahre.

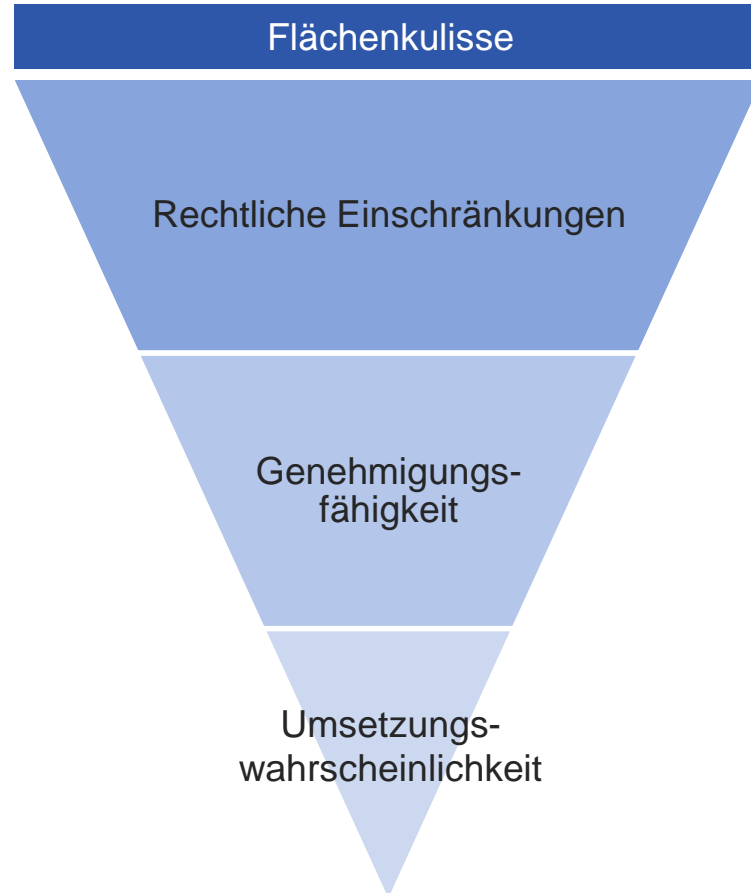
EINLEITUNG BAULEITPLANVERFAHREN (vereinfacht)



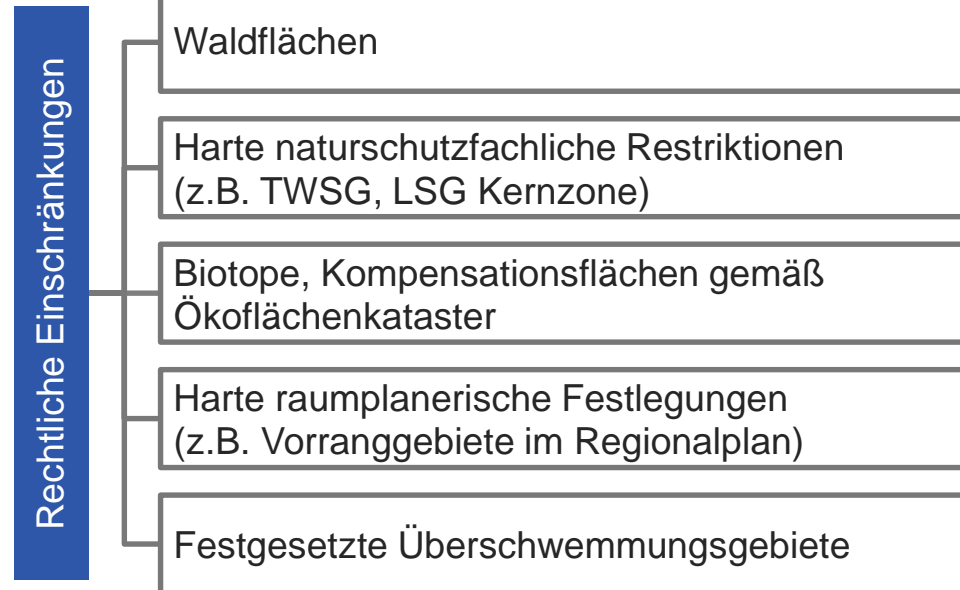
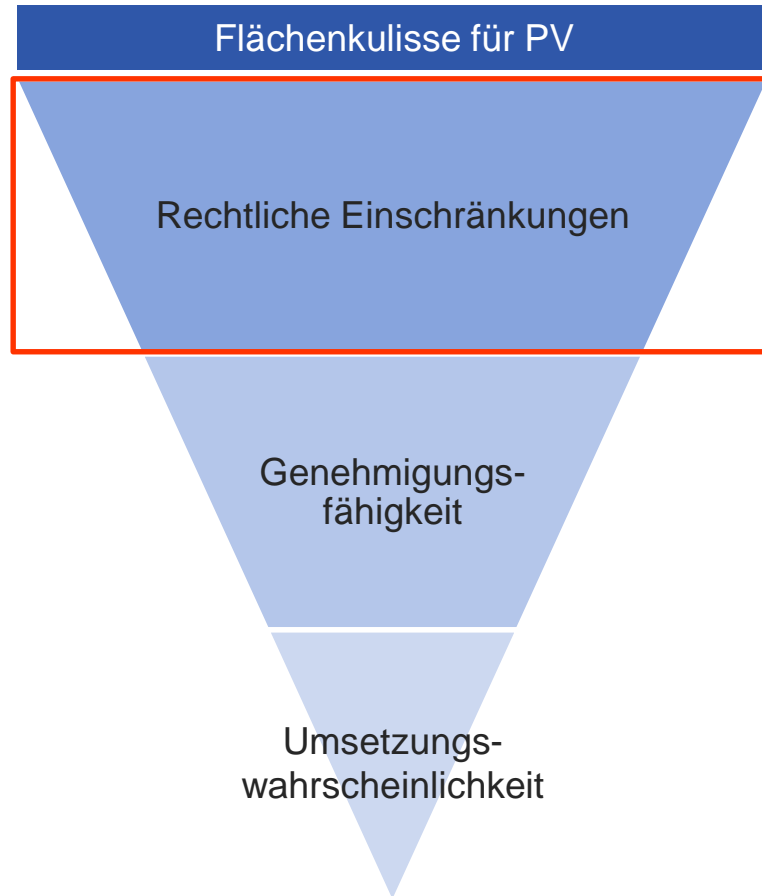
**Verfahrensdauer geschätzt:
min. 9 Monate**

**Gemeinde kann jederzeit das
Verfahren beenden, z.B. wenn
neue Erkenntnisse aus den
Stellungnahmen von Bürgern
und Behörden vorliegen**

1. METHODISCHES KONZEPT

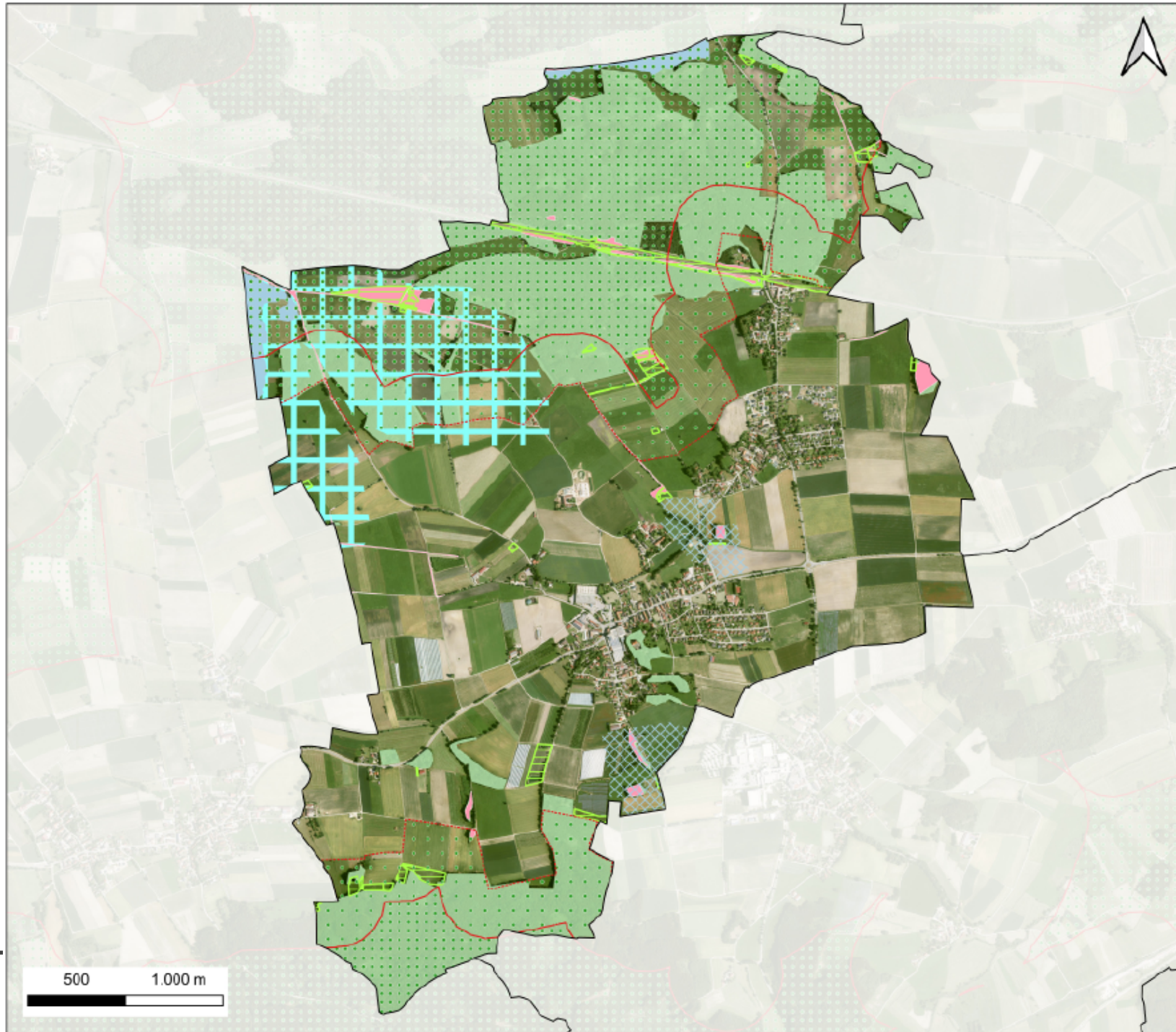


2. STANDORTALTERNATIVENPRÜFUNG



2. STANDORTALTER-NATIVENRPFÜFUNG

Rechtliche Einschränkungen



Legende	
	Gemeindegrenze
	Wald
	Trinkwasserschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet Kernzone (Randbereich von 200 m angenommen)
	Landschaftsschutzgebiet Randlagen (keine harte rechtliche Einschränkung, Darstellung nur informativ)
	Biotop
	Fläche gemäß Ökflächenkataster
	VRG Hochwasserschutz
	Überschwemmungsgebiete HQ100

PROJEKT TITEL
PROJEKT ZEICHNUNG: **Gemeinde Ustersbach
Alternativenprüfung**

PROJEKT NR.: XXXX
PROJEKT TITEL: **01 Rechtliche Einschränkungen**

ZEICHNUNG: 1-PV-0001-ÜP
MASTAB: 1:27 500
DATUM: 23.01.2024

GEZEICHNET VON: PS, 23.01.2024
GEPRÜFT VON: ML, 23.01.2024
PROJEKTMANAGER: ML, 23.01.2024

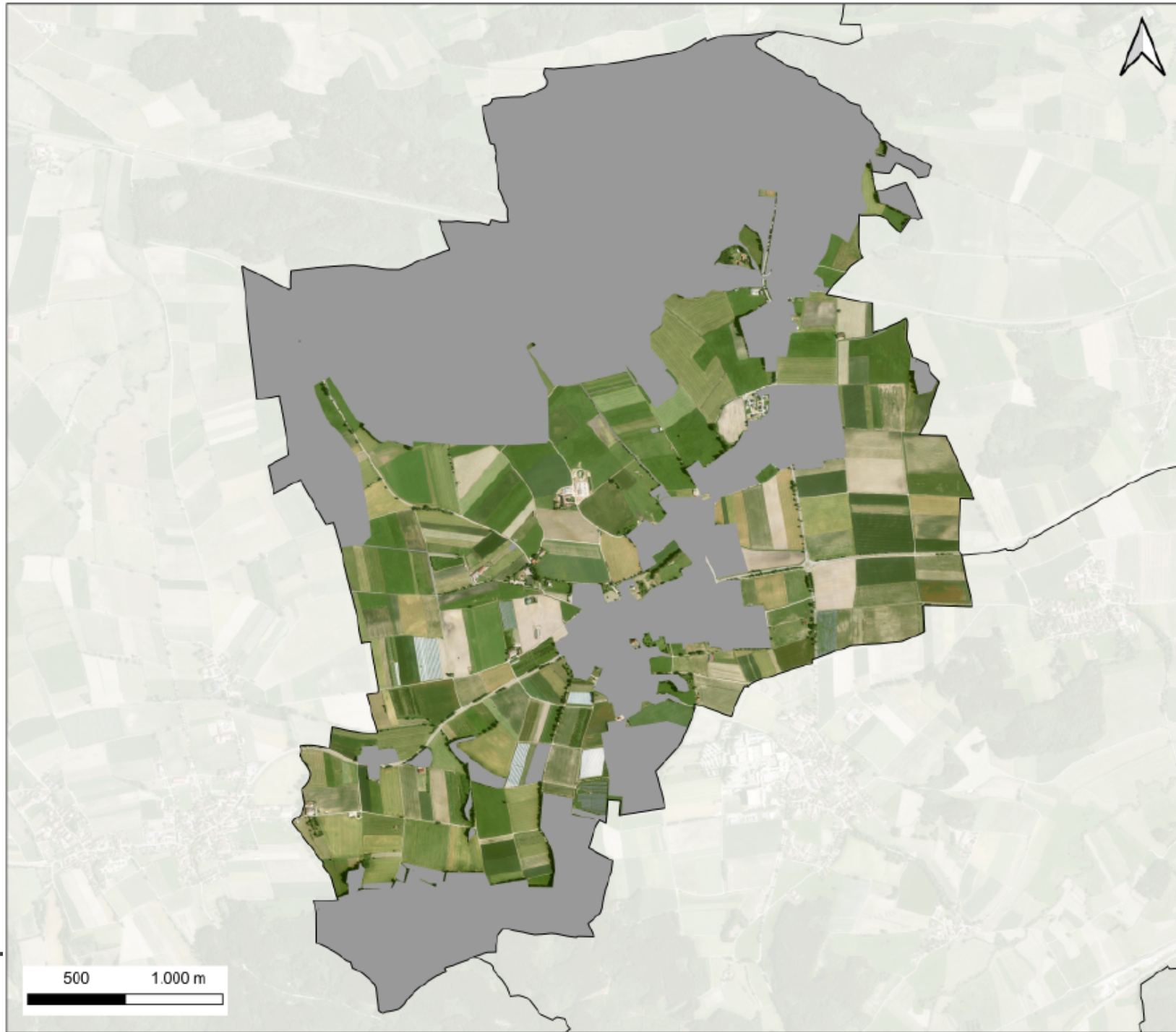
PROJEKTNR.: 1:27 500
PROJEKTNAME: 01 Rechtliche Einschränkungen
DATUM: 23.01.2024
ZEICHNER: ML, 23.01.2024

VENTO LUDENS GMBH & CO. KG
HAUPTSTRASSE 109
80543 JETTINGEN-SCHNEPPACH
TEL.: 08215 - 9699 - 0
WWW.VENTOLUDENS.DE



2. STANDORTALTER-NATIVENRPFÜFUNG

Rechtliche Einschränkungen



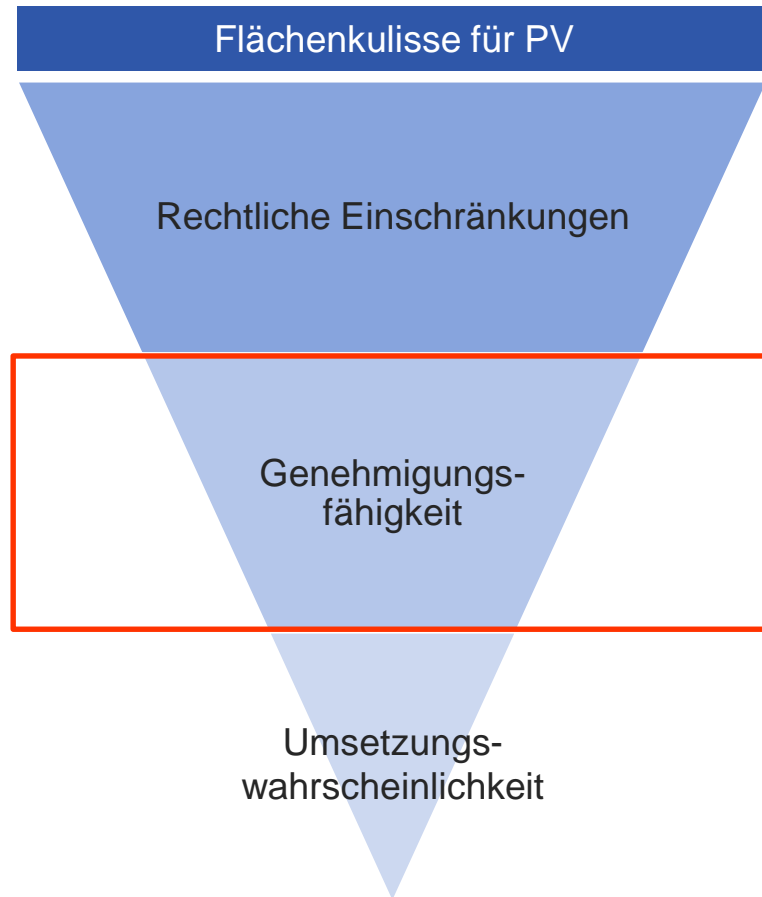
Legende

□ Gemeindegrenze

PROJEKT TITEL PROJECT TITLE	Gemeinde Ustersbach Alternativenprüfung		
BAUBEREICHTUM DRAWING TITLE	01 Rechtliche Einschränkungen (ausgegrät)		
PROJEKT NR. PROJECT NO.	XXXX	GEZEIGT VON DRAWN BY	PS, 18.01.2024
ZICHUNG DRAWING NO.	1-PV-0001-0P	GEZEIGT VON CHECKED BY	ML, 18.01.2024
MAßSTAB SCALE	1:27.600	PROJEKTMANAGER PROJECT MANAGER	ML, 18.01.2024
DATUM DATE	10.01.2024	DATENAM FILE NAME	0001_PV_Ustersbach_01

 vento ludens GmbH & Co. KG
Hauptstraße 103
89343 Jettingen-Scheppach
Tel.: 08215 - 9699 - 0
www.ventoludens.de

2. STANDORTALTERNATIVENPRÜFUNG

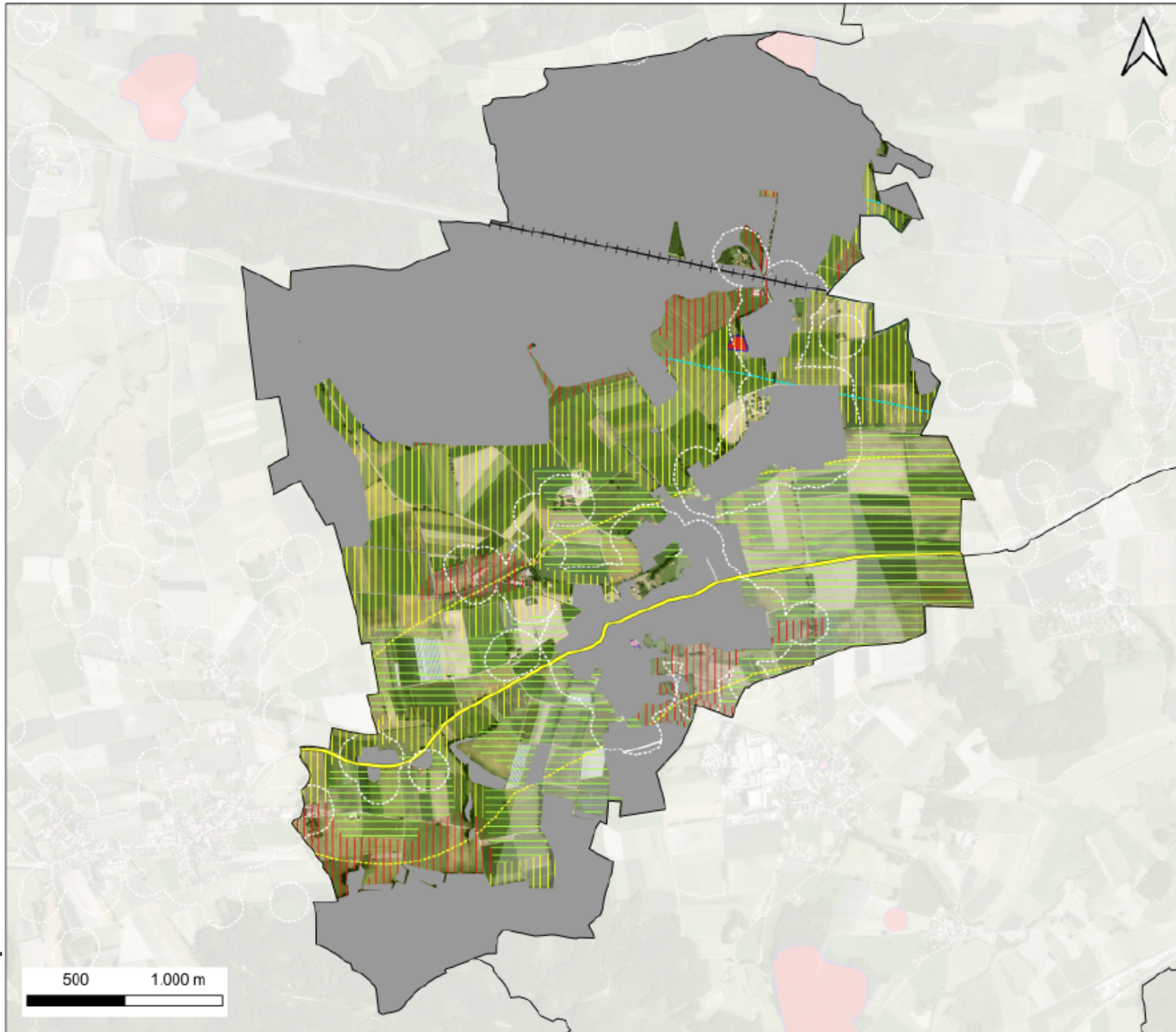


Genehmigungsbezogene Faktoren

- Weiche naturschutzfachliche Restriktionen (z.B. Randlagen der Landschaftsschutzgebiete)
- Landwirtschaftlichen Erzeugungsbedingungen
- Denkmäler
- Landschaftliche Vorbelastung (Bahnlinie)
- Kommunale Präferenzen (nicht südlich der Wohnbebauung, nicht entlang der B300)
- Siedlungsnahes Umfeld (100 m um Wohnbebauung)

2. STANDORTALTER-NATIVENRPFÜNG

Genehmigungsfähigkeit



Legende	
	Gemeindegrenze
Landwirtschaftliche Standortkartierung	
	Landwirtschaftl. Flächen mit überdurchschnittlichen Erzeugungsbedingungen
	Landwirtschaftl. Flächen mit durchschnittlichen Erzeugungsbedingungen
	Landwirtschaftl. Flächen mit unterdurchschnittlichen Erzeugungsbedingungen
	Bodendenkmal
	Bahnlinie
	Bahnlinie 500 m Puffer
Kommunale Präferenzen	
	B300
	B300 500 m Puffer
	Bereich südlich der Wohnbebauung
	Siedlungsnahes Umfeld (100 m Puffer Wohnbebauung)

PROJEKT TITEL
PROJECT TITLE: **Gemeinde Ustersbach
Alternativenprüfung**

LAUFNUMMERUNG
DRAWING TITLE: **02 Genehmigungsfähigkeit**

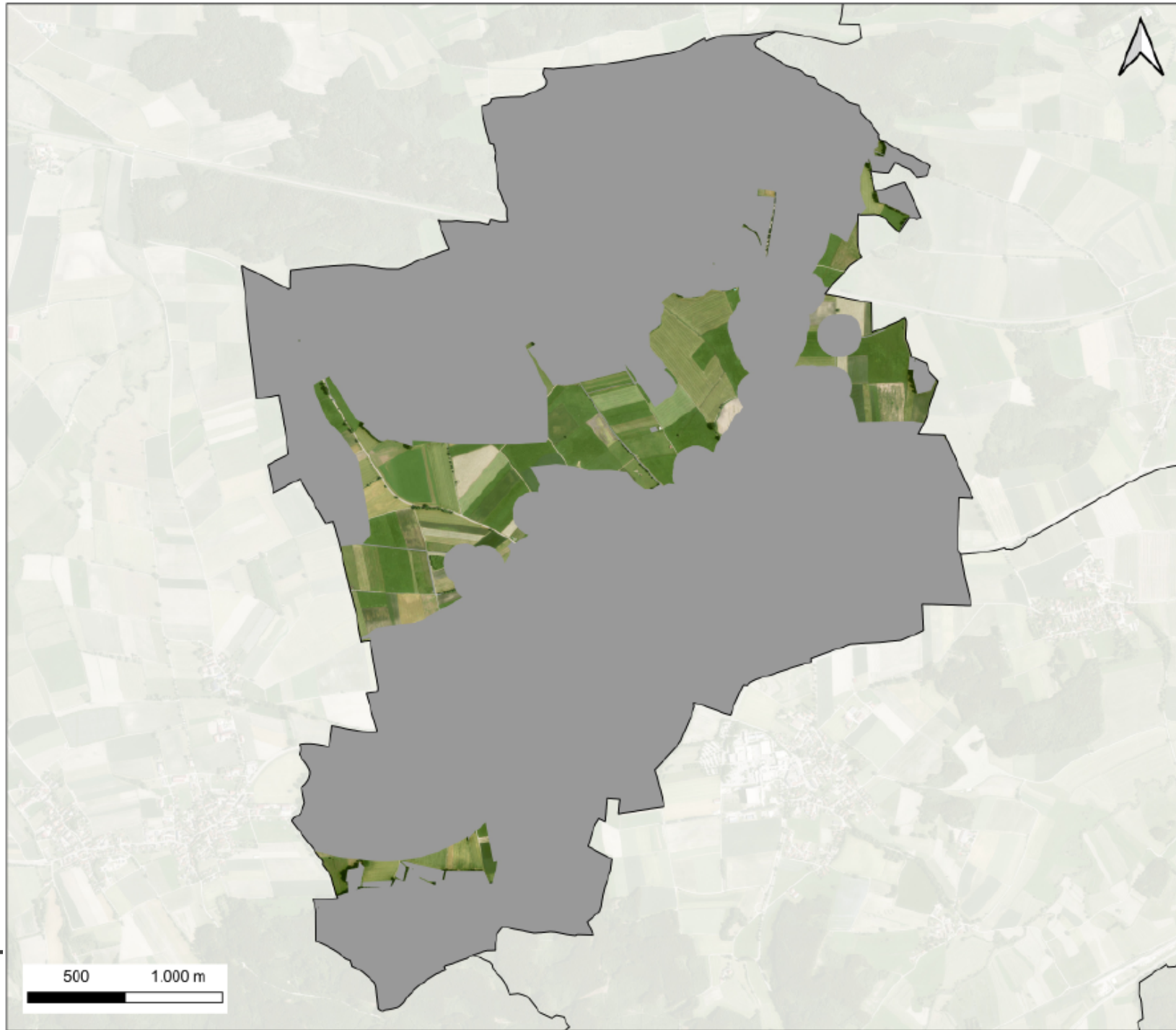
PROJEKT NR. PROJECT NO.: XXXX	GEZEICHNET VON DRAWN BY: PS, 17.01.2024
ZEICHNUNG: DRAWING NO.: 1-PV-0001-ÜP	GEPRÜFT VON CHECKED BY: ML, 17.01.2024
MASSSTAB: SCALE: 1:27 609	PROJEKTLEITUNGS PROJECT MANAGER: ML, 17.01.2024
DATUM DATE: 17.01.2024	DATUM: FILE NAME: 2024-01-17_01-17-01-2024_01



vento ludens GmbH & Co. KG
Hauptstraße 100
89343 Jettingen-Scheppach
Tel.: 08215 - 9699 - 0
www.ventoludens.de

2. STANDORTALTERNATIVENRPFÜNG

Genehmigungsfähigkeit



Legende

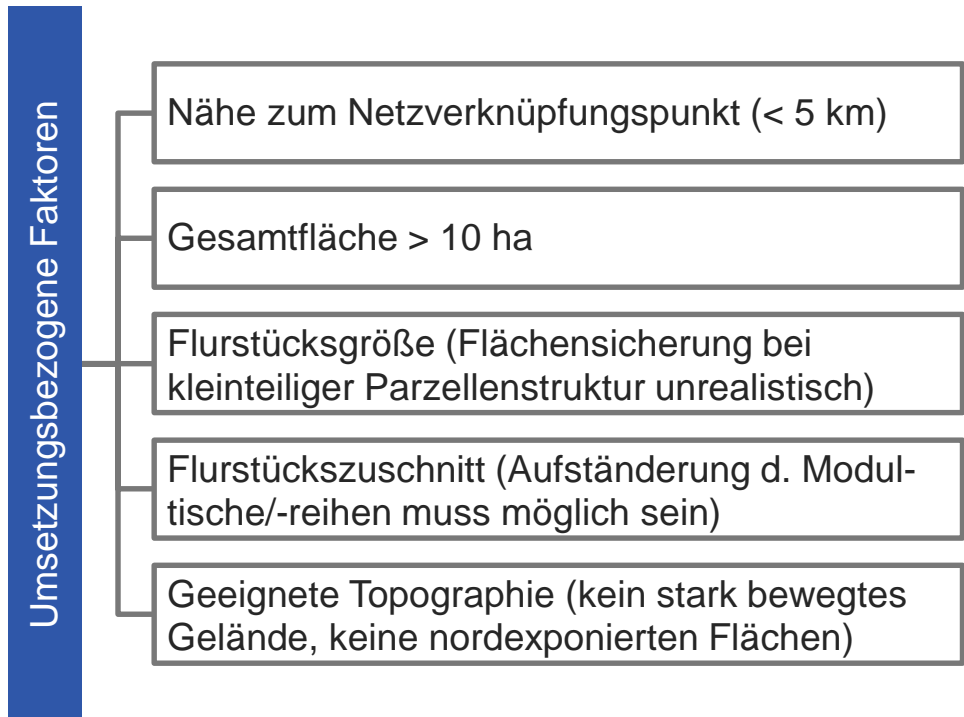
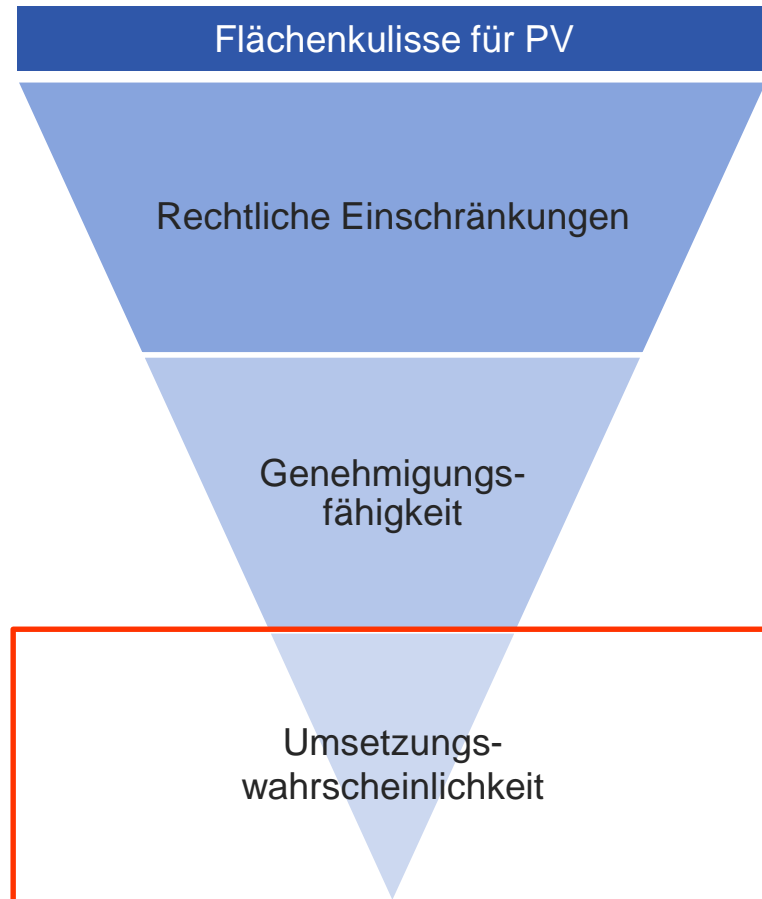
Gemeindegrenze

PROJEKT TITEL PROJECT TITLE	Gemeinde Ustersbach Alternativenprüfung		
PLANBEZEICHNUNG DRAWING TITLE	02 Genehmigungsfähigkeit (ausgegraut)		
PROJEKT NR. PROJECT NO.	XXXX	GEZEICHNET VON DRAWN BY	PS, 18.01.2024
ZEICHNUNG NR. DRAWING NO.	1-PV-0001-0P	GEPRÜFT VON CHECKED BY	ML, 18.01.2024
HAUPTVERFÄHRER PROJECT MANAGER	1:27 G09	PROJEKTMANAGER PROJECT MANAGER	ML, 18.01.2024
DATUM DATE	10.01.2024	DATENNR. FILE NUMBER	1024101_01_00000001_01



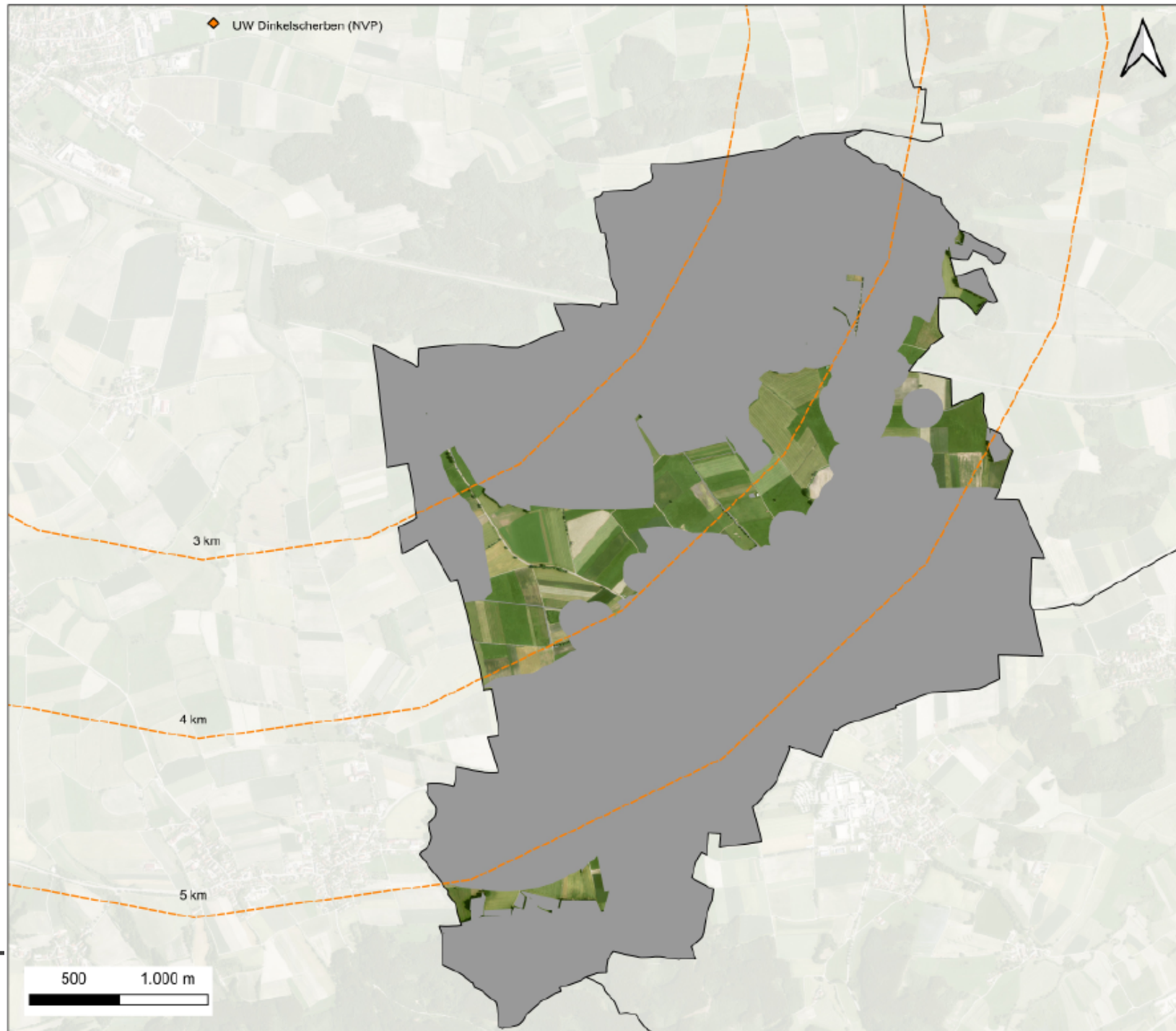
vento ludens GmbH & Co. KG
Hauptstraße 109
89343 Jettingen-Scheppach
Tel.: 08215 - 9699 - 0
www.ventoludens.de

2. STANDORTALTERNATIVENPRÜFUNG



2. STANDORTALTER-NATIVENRPFÜNG

Umsetzungswahrscheinlichkeit



Legende

□ Gemeindegrenze

PROJEKT TITEL
PROJECT TITLE

**Gemeinde Ustersbach
Alternativenprüfung**

SUBBEREICHUNG
SUBJECT TITLE

03 Umsetzungswahrscheinlichkeit

PROJEKT NR.
PROJECT NO.

XXXX

GEZEICHNET VON
DRAWN BY

PS, 18.01.2024

ZEICHNUNG
DRAWING NO.

1-PV-0001-ÜP

GEZEICHNET VON
DRAWN BY

ML, 18.01.2024

MAßSTAB FÜR
SCALE FOR MAP

1:30 000

PROJEKTLEITUNGS
PROJECT MANAGER

ML, 18.01.2024

DATUM
DATE

10.01.2024

DITTELMAN
FILE NAME

2024_01_10_Umsetzungswahrscheinlichkeit_P1



vento ludens GmbH & Co. KG

Hauptstraße 100
89343 Jettingen-Scheppach

Tel.: 08215 - 9699 - 0
www.ventoludens.de

2. STANDORTALTER-NATIVENRPFÜNG

Umsetzungswahrscheinlichkeit

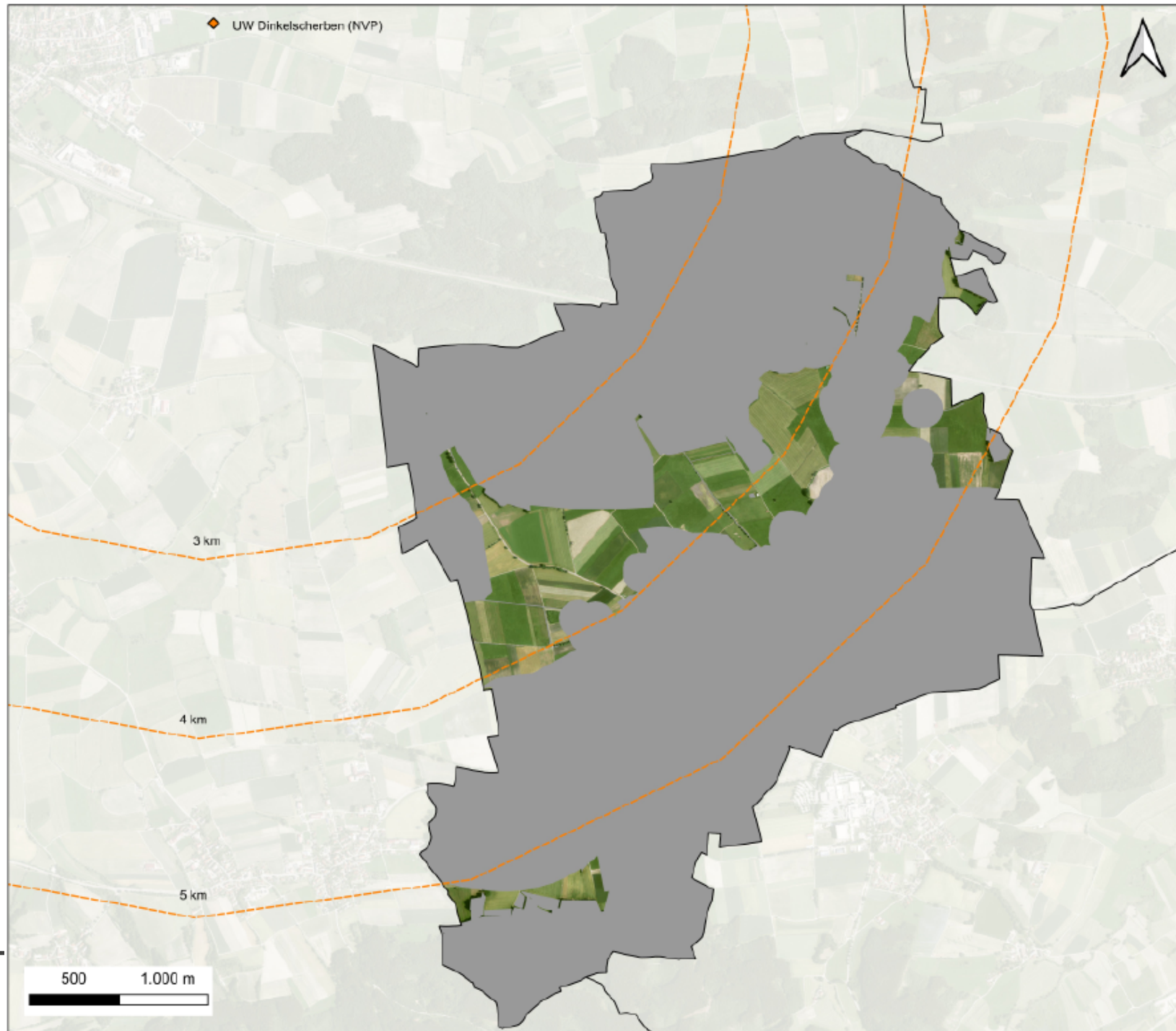
Nähe zum NVP

Gesamtfläche > 10 ha

Flurstücksgröße

Flurstückszuschnitt

Topographie



Legende

Gemeindegrenze

PROJEKT TITEL PROJEKT TITEL	Gemeinde Ustersbach Alternativenprüfung		
AUßERLEBENDIG BREMSE TITEL	03 Umsetzungswahrscheinlichkeit		
PROJEKT NR. PROJEKT NR.	XXXX	GEZEICHNET VON ZEICHNET VON	PS, 18.01.2024
ZOEHLUNG NR. ZEICHNUNG NR.	1-PV-0001-ÜP	GEZEICHNET VON ZEICHNET VON	ML, 18.01.2024
MAßSTAB FÜR PLAN MAßSTAB FÜR PLAN	1:30 000	PROJEKTLEITUNGS PROJEKTLEITUNGS	ML, 18.01.2024
SITUM SITUM	10.01.2024	SITUM SITUM	10.01.2024



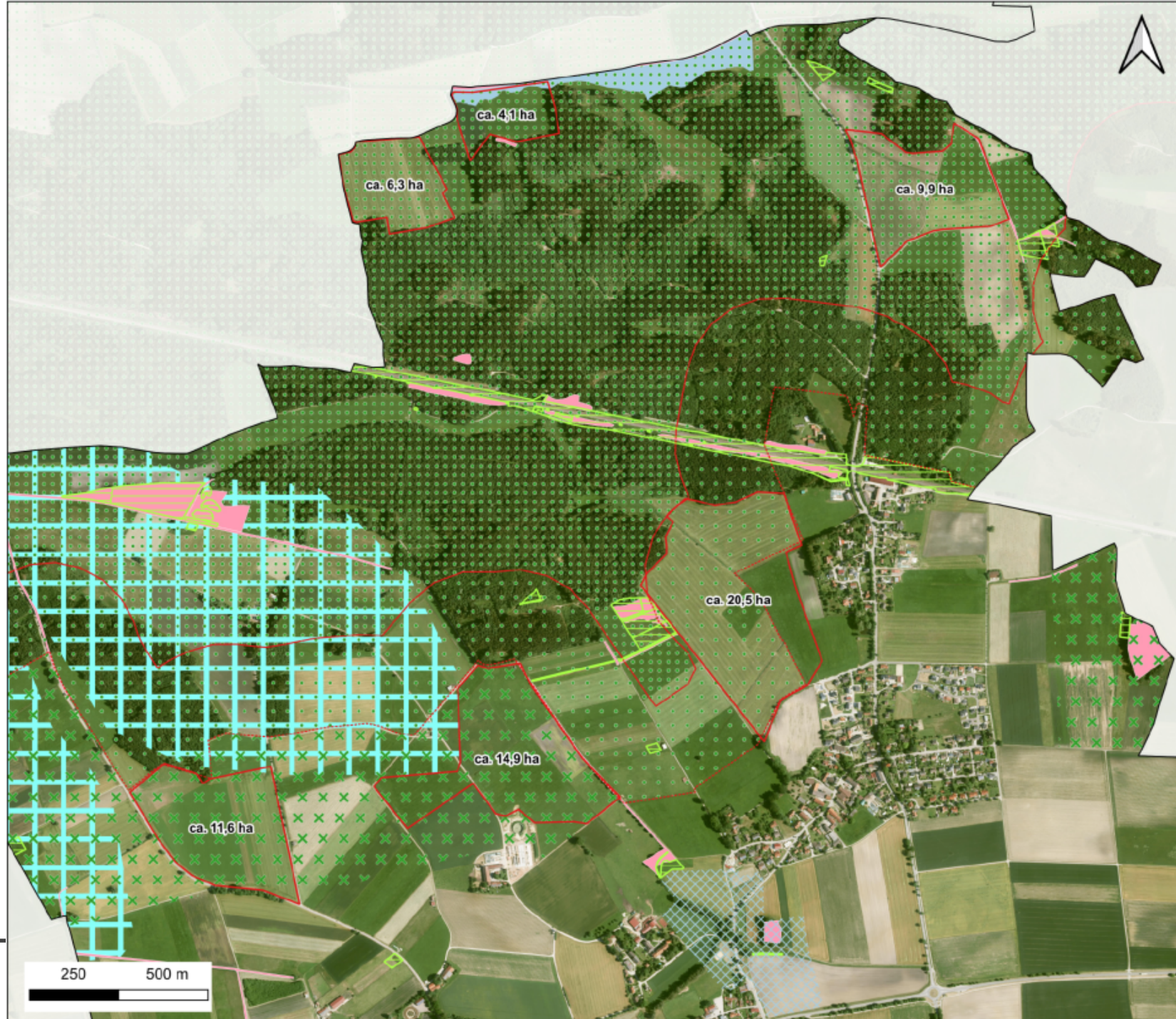
vento ludens GmbH & Co. KG
Hauptstraße 100
89343 Jettingen-Scheppach
Tel.: 08215 - 9699 - 0
www.ventoludens.de

2. STANDORTALTER-NATIVENRPFÜNG

Detailansicht Potentialflächen

Die **höchste** Eignung sehen wir auf der Mödishofener Fläche aufgrund der Nähe zur Bahnlinie sowie der Tatsache, dass die landwirtschaftliche Standortkartierung dort tw. unterdurchschnittliche Erzeugungsbedingungen ausweist.

Die nördlichen und östlichen Flächen liegen mitten im Landschaftsschutzgebiet.



Legende

- Gemeindegrenze
- Potentialflächen
- VRG Hochwasserschutz
- Überschwemmungsgebiete HQ100
- Landschaftsschutzgebiet Kernzone
- Landschaftsschutzgebiet Randlage
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Biotop
- Ökoflächenkataster
- Trinkwasserschutzgebiet

PROJEKT-TITEL PROJECT TITLE		Gemeinde Ustersbach Alternativenprüfung	
PLANBEZEICHNUNG DRAWING TITLE		Übersicht Potentialflächen	
PROJEKT-NR. PROJECT NO.	XXXX	GEZEICHNET VON DRAWN BY	PS, 23.01.2024
ZEICHNUNG-NR. DRAWING NO.	1-PV-0001-0P	GEPRÜFT VON CHECKED BY	ML, 23.01.2024
MAßSTAB SCALE	1:15.000	PROJEKT-MANAGER PROJECT MANAGER	ML, 23.01.2024
DATUM DATE	23.01.2024	DATENNAME FILE NAME	202410_PV_Ustersbach_01



ventoJüdens GmbH & Co. KG
Hauptstraße 105
89343 Jettingen-Scheppach
Tel.: 05225 - 9699 - 0
www.ventojuedens.de

Vielen Dank



vento ludens GmbH & Co. KG
Joachim Finkel
Geschäftsführer

Hauptstraße 105
89343 Jettingen-Scheppach
Tel.: 08225 / 96 99 - 645
joachim.finkel@hw-holding.de
www.ventoludens.de